



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУПИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на
нерегулируемые цены в сфере теплоснабжения.

Решение № 8 от 19.10.2022г.

Заседание рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с переходом
на нерегулируемые цены в сфере теплоснабжения на второе полугодие 2022г.

Рождественского муниципального -унитарного предприятия по оказанию
жилищно - коммунальных услуг.

1. Согласовать плановые экономически обоснованные затраты МУП ЖКХ
Рождественское на второе полугодие 2022 год.
2. Рекомендовать договорную цену в размере 4816,01 руб. за 1 Гкал для
заключения договоров на услуги теплоснабжения организации МУП ЖКХ
Рождественское с 01.09.2022 по 31.12.2022 год.

Руководитель рабочей группы

Секретарь рабочей группы
Новосибирской области



А.А.Воличенко

Д.В.Кожанов



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУПИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на
нерегулируемые цены в сфере теплоснабжения.

Протокол № 8 от 19.10.2022г

Заседание рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на
нерегулируемые цены в сфере теплоснабжения на второе полугодие 2022г.

Рождественского муниципального -унитарного предприятия по оказанию
жилищно - коммунальных услуг.

Состав рабочей группы (далее Рабочая группа)

Воличенко Алексей Алексеевич	Первый заместитель Главы администрации Купинского района Новосибирской области	Руководитель рабочей группы
Кожанов Денис Викторович	Ведущий экономист МКУ «Управление ЖКХ и энергетики Купинского района Новосибирской области»	Секретарь группы

Члены рабочей группы:

Слепынина Ольга Владимировна	Начальник управления экономики, финансов и труда администрации Купинского района Новосибирской области	Член рабочей группы
Роечко Галина Николаевна	Директор МКУ «Управление ЖКХ и энергетики Купинского района Новосибирской области»	Член рабочей группы
Пушкарева Татьяна Анатольевна	Начальник юридического отдела администрации Купинского района Новосибирской области	Член рабочей группы
Соболевская Марина Анатольевна	Директор МКУ «Управление образования Купинского района Новосибирской области»	Член рабочей группы
Романенко Нина Петровна	Директор МКУ «Центр бухгалтерского, материально – технического и информационного обеспечения»	Член рабочей группы

Руководители теплоснабжающих предприятий (по согласованию)

Главы муниципальных образований

Руководители организаций – потребители тепловой энергии.

Добрынина Ирина Константиновна	Начальник Управления финансов и налоговой политики Купинского района Новосибирской области
-----------------------------------	---

На заседание приглашены:

Симоненко Надежда Андреевна– И.о.директора МУП ЖКХ Рождественское

Повестка заседания Рабочей группы:

1. Согласование договорной цены на услуги дерегулируемой организации МУП ЖКХ Рождественское в сфере теплоснабжения на второе полугодие 2022 года.

Слушали:

Роевко Г.Н.:

Частями 2.1, 2.2 и 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ), а также пунктом 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, (далее - Основы ценообразования № 1075) установлены критерии и сроки дерегулирования цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

По смыслу указанных норм цены на виды товаров в сфере теплоснабжения, которые соответствуют критериям, определенным вышеуказанными нормативными правовыми актами, с 1 января 2019 года не подлежат государственному регулированию и должны определяться по соглашению сторон договора теплоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 8 Федерального закона № 190-ФЗ и статьёй 44 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Пунктом 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ определено, что соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определяются цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности.

(или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

Таким образом, **дерегулирование** цен на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель осуществляется при условии соответствия следующим критериям:

1. Если реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется потребителям, не относящимся к группе «население и приравненные к нему категории потребителей».

2. Если в отношении объектов теплоснабжения не заключено концессионное соглашение, при наличии которого установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения такого концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Если теплопотребляющие установки потребителя (или потребителей) технологически соединены с источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей. Указанным критериям на территории Купинского района соответствует МУП ЖКХ Рождественское.

В наш адрес поступило обращение от МУП ЖКХ Рождественское с просьбой о согласовании экономически обоснованных затрат на теплоснабжение и договорной цены на услуги теплоснабжения с 01.09.2022 по 31.12.2022 год.

Роечко Г.Н.: Согласно представленным данным по деятельности МУП ЖКХ Рождественское:

1. В хозяйственном ведении ОКК находится котельная и тепловые сети, протяженностью 0,500 км в двухтрубном измерении.
2. Установленная мощность – 0,69 Гкал\час
3. Подключенная нагрузка- 0,17 Гкал\час,
4. Потребители услуги: Рождественский КДЦ; МБОУ Рождественская СОШ; МКДОУ Рождественский детский сад «Теремок» Купинского района; Администрация Рождественского сельсовета.
5. Полезный отпуск тепловой энергии на плановый 2022 год составляет 967,03 Гкал, что соответствует данным текущего и прошлых лет. В связи с начислением за услуги по нормативам потребления, объем полезного отпуска стабилен.
6. Согласно отчета о производственно-хозяйственной деятельности ТСО за период 2021г. запланированы экономически обоснованные затраты на 2022г. в разрезе основных статей затрат:
 - **расходы на приобретение сырья и материалов, текущее содержание и текущий ремонт (подготовка к ОЗП, спец.одежда, услуги трактора по буртовке угля, очистка территории от снега и др.)- 185,7 тыс. руб.**
 - **затраты на оплату труда основного производственного персонала – $14,12 \times 4 \times 9 = 564,3$ тыс. руб.**
 - **АУП - $16,9 \times 2 \times 12 = 407,6$ тыс. руб.**
 - **связь – 0,0 тыс. руб.**
 - **юридические и информационные услуги – 21,0 тыс. руб.**
 - **обучение персонала – 6,0 тыс. руб.**
 - **отчисления во внебюджетные фонды - 318,72 тыс. руб.**
 - **амортизация – 200,4 тыс. руб.**
 - **УСН – 21,7 тыс. руб.**
 - **уголь- $325,2 \times 3162,05 = 1028,3$ тыс. руб.**
 - **электроэнергия- $35,3 \text{ тыс. Квт\час} \times 5,26 = 185,8$ тыс. руб.**

ИТОГО экономически обоснованных затрат – 2939,52 тыс. руб.

Себестоимость 1 Гкал в 2021г.: $2939,52/967,03 = 3039,74$ руб. за 1 Гкал

Установленный тариф на теплоснабжение с 1 января 2021 г. по 30.06.2021 – 2089,23 руб. за 1 Гкал.

Установленный тариф на теплоснабжение с 1 июля 2021 г. по 31.12.2021 – 2185,33 руб. за 1 Гкал.

В течение нескольких предшествующих лет, до перехода на нерегулируемый тариф (2020г) МУП ЖКХ Рождественское ежегодно получало субсидии из областного и местного бюджетов: в 2018 году – 1597,0 тыс. руб.; 2019 году – 916,2 тыс. руб.; 2020 году - 765,2 тыс.руб.; 2021 году – 3312,4 тыс.руб. С 2023 года, в связи с переходом на дерегулируемый тариф МУП ЖКХ Метелевское субсидии не предусмотрено.

А.А.Воличенко - уважаемые члены Рабочей группы, прошу высказать свое мнение по представленной информации!

Задача органов местной власти по данному вопросу состоит в объективной оценке деятельности организации, надежности системы теплоснабжения, гарантированного и безаварийного прохождения отопительного сезона в подведомственных социальных учреждениях.

Необходимо предусмотреть в плановом расчете тарифа на 2022г. экономически обоснованные затраты предприятия 2021г. с учетом индексации 5%, с обязательным учетом ремонтно-восстановительных работ:

Расходы на оплату труда – 1069,09 тыс.руб.

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций (банк, связь, аудит, обучение, анализ угля) – 290,0 тыс.руб.

Отчисления – 375,2 тыс.руб.

Амортизация – 200,4 тыс.руб.

Уголь – 1655,54 тыс.руб./ 392 т.

- доставка -50,0 тыс.руб.

Электроэнергия – 217,0 тыс.руб.

Ремонты – 800,0 тыс.руб.

Итого экономически обоснованные затраты: 4657,23 тыс.руб.

Тариф первого полугодия 2022г. 2185,33 руб.

Тариф второго полугодия 2022г. с учетом индексации 5% 4816,01 руб.

Воличенко А.А. - предлагаю членам Рабочей группы проголосовать за поступившие предложение.

Голосование по первому предложению - единогласно.

Голосование по второму предложению - единогласно.

Решение:

1. Согласовать плановые экономически обоснованные затраты МУП ЖКХ Рождественское на второе полугодие 2022 г.
2. Рекомендовать договорную цену в размере 4816,01 руб. за 1 Гкал для заключения договоров на услуги теплоснабжения организации МУП ЖКХ Рождественское с 01.09.2022 по 31.12.2022 год.

Руководитель рабочей группы

Секретарь Рабочей группы



А.А.Воличенко

Д.В.Кожанов

**Отчет о производственно хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации МУП ЖКХ Рождественское
Купинского района Новосибирской области за 2020, 2021 плановый 2022, 2023 года.**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2020			2021	2022	2023
			План (скорректирован)	Факт	отклонение (факт - план)	факт	План	План
Система налогообложения								
Упрощенная								
Баланс тепловой энергии								
1	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	1 045,00	1 088,80	43,80	1 111,93	1 105,03	1 105,03
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	19	23,70	4,70	24,10	115,00	115,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,5	2,5	0,00	2,17	12,50	12,50
1.2	коллекторов источника тепловой энергии	Гкал			0,00			
2	Покупка тепловой энергии	Гкал			0,00			
3	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	1 026,00	1 065,10	39,10	1 087,83	990,03	990,03
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	95,00	118,30	23,30	120,80	23,00	23,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	2,44	8,00	5,56	11,10	2,50	2,50
3.2	(полезный отпуск)	Гкал	931,00	946,80	15,80	967,03	967,03	967,03
Расчёт необходимой валовой выручки								
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2020 г. План (скорректирован)	2 020	отклонение (факт - план)	2021	2022	2023
				Факт		факт	План	План
Операционные расходы								
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	36,69	9,30	-27,39	-	800,00	500,00
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.			0,00			
1.2	ГСМ	тыс.руб.			0,00			
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	36,69	9,30	-27,39		800,00	500,00
1.4	На текущее содержание и техническое	тыс.руб.			0,00			
1.5	Прочие расходы	тыс.руб.			0,00			
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			0,00			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	501,40	848,10	346,70	971,90	1 069,09	1 176,00
	в том числе:				0,00			
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	350,40	541,50	191,10	564,30	620,73	682,80
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	10 950,10	15 041,67	4091,57	14107,50		
3.1.2	численность	чел	4,00	4,00	0,00	4,00		
3.2	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.			0,00			
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.			0,00			
3.2.2	численность	чел			0,00			
3.3	Оплата труда АУП	тыс.руб.	151,00	306,60	155,60	407,60	448,36	493,20
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	12 583,64	25 550,00	12966,36	16983,33		
3.3.2	численность	чел	1,00	1,00	0,00	2,00		
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам с специализированными организациями	тыс.руб.			0,00			
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, иными	тыс.руб.	-	-	0,00	21,00	284,00	220,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.			0,00		180,00	120,00
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.			0,00			
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.			0,00			
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных	тыс.руб.			0,00	21,00	30,00	30,00
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.			0,00			
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.			0,00		74,00	70,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.			0,00			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	15,8		-15,80	6,00	6,00	6,00
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.			0,00	185,70	50,00	50,00
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	553,89	857,40	303,51	1 184,60	2 209,09	1 952,00
Неподконтрольные расходы								
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.			0,00			
11	Арендная плата	тыс.руб.			0,00			
12	Лизинговый платёж				0,00			
13	Концессионная плата	тыс.руб.			0,00			
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	-	2,60	2,60	25,20		
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду и (или)	тыс.руб.			0,00	0,30		
14.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.			0,00			
14.3	налог на имущество	тыс.руб.			0,00			
14.4	налог на землю	тыс.руб.			0,00			
14.5	транспортный налог	тыс.руб.		2,6	2,60	2,60		
14.6	прочие налоги	тыс.руб.			0,00	22,30	45,00	50,00
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	151,42	277,80	126,38	293,52	308,20	323,61
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	32,30	2,10			

16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			0,00			
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.		200,70	200,70	200,40	200,40	200,40
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			0,00			
19	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.		98,90	98,90			
20	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	18,91	34,70	15,79	21,70	22,00	22,00
21	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	170,33	614,70	444,37	540,82	575,60	596,01
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя								
22	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	985,09	1 023,90	38,81	1028,30	1655,54	1657,32
22.1	Доставка	тыс.руб.	-	-	0,00	-	35,54	37,32
21.1.1	объем топлива	тыс. м3			0,00		360,00	360,00
21.1.2	цена транспортировка	руб/тыс м3			0,00		98,72	103,66
		руб/тыс м3			0,00			
22.2	Уголь	тыс.руб.	985,09	1 023,90	38,81	1028,30	1620,00	1620,00
22.2.1	объем топлива	т	324,06	323,80	-0,26	325,00	360,00	360,00
22.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	3 039,78	3 162,00	122,22	3164,00	4500,00	4500,00
23	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	157,52	155,40	-2,12	185,80	217,00	241,50
23.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс кВт*ч	32,60	31,50	-1,10	35,30	35,00	35,00
23.2	цена на электроэнергию	руб /кВт*ч	4,83	4,93	0,10	5,26	6,20	6,90
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	14,39		-14,39			
24.1	расход воды на технологические цели	м³	579,13		-579,13			
24.2	тариф на воду	руб./м³	24,85		-24,85			
24.2.1	1 полугодие	руб./м³	24,37		-24,37			
24.2.2	2 полугодие	руб./м³	25,56		-25,56			
25	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	1 157,00	1 179,30	22,30	1 214,10	1 872,54	1 898,82
26	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			0,00			
27	Предпринимательская прибыль		9,31		-9,31			
27	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	1 890,53	2 651,40	760,87	2 939,52	4 657,23	4 446,83
	1 полугодие	тыс.руб.	1 021,70	1 590,84		1 763,71	2 794,34	2 668,10
	2 полугодие	тыс.руб.	716,55	1 060,56		1 175,81	1 862,89	1 778,73
28	Полезный отпуск тепловой энергии всем потребит	Гкал	931,00	946,80		967,03	967,03	967,03
	1 полугодие бюджетофинансированные предприятия	Гкал	558,60	570,66		580,22	580,22	580,22
	2 полугодие бюджетофинансированные предприятия	Гкал	372,40	380,44		386,81	386,81	386,81
	1 полугодие прочие потребители							
	2 полугодие прочие потребители							
29	СЕБЕСТОИМОСТЬ	руб/Гкал	2 030,64	2 800,38		3 039,74	4 816,01	4 598,44
	Тариф 1 полугодие	руб/Гкал	1 991,66	1 991,66		2 089,23	2 185,33	5 056,81
	Тариф 2 полугодие	руб/Гкал	2 089,23	2 089,23		2 185,33	4 816,01	5 309,65
	Тариф 1 полугодие прочие потребители							
	Тариф 2 полугодие прочие потребители							
30	Фактическая выручка всего	тыс.руб.	1 644,39	1 923,00		2066,8	3130,9	4987,9
	в т.ч. бюджет	тыс.руб.						
31	Финансовый результат (прибыль+; убыток -)	тыс.руб.		-728,40		-872,72	-1 526,38	541,06
32	Рост тарифа	%	104,90	104,90		104,60	220,38	105,00

И.о. директора

Симошенко А.Д.

