



## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Утверждаемая часть

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5. Предложение по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

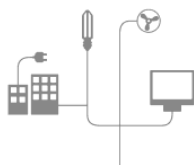
Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническому перевооружению

Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

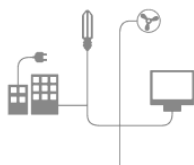
Раздел 9. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям



## Оглавление

<b>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОСНОСИТЕЛЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....</b>	<b>6</b>



## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Рождественского сельсовета Купинского района разработана ООО «НПО «ЦЭО» в 2013 году на основании муниципального контракта №231 с Администрацией Рождественского сельсовета.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с ФЗ о теплоснабжении №190 –ФЗ от 27 июля 2010 года и постановлением правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Целью работы является разработка базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения с. Рождественка. Схема теплоснабжения разработана на следующие периоды:

- существующее положение (2013 год)
- перспективные периоды до 2015 г. И до 2027 г.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Территория Рождественского сельсовета расположена в центральной и юго-восточной части Купинского района. Расстояние от административного центра Рождественского сельсовета – с. Рождественка до районного центра Купинского района – г. Купино – 25 км, а до областного центра – г. Новосибирска – 550 км. Площадь территории Рождественского сельсовета – 17883 га. Протяженность поселения с севера на юг составляет 13 км и с запада на восток - 19,5 км. В состав поселения входит 1 населенный пункт - село Рождественка.

В настоящее время территория муниципального образования находится в депрессивном состоянии, проектируемая территория в структуре области имеет периферийное расположение. Благодаря этому территория имеет свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

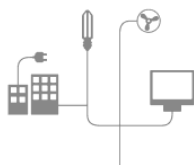
В поселении Рождественского сельсовета на 01.01.2011 г. жилищный фонд составил 232 единицы (15025,8 м<sup>2</sup> общей площади). Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются специализированное предприятие Рождественское МУП ЖКХ, которое предоставляют жилищно-коммунальные услуги населению и осуществляет сбор платежей за оказанные услуги, оперативный ежемесячный расчет платежей населения в зависимости от потребления услуг, наличия льгот и субсидий. Также жилищно-коммунальные услуги оказывают предприятия и организации, имеющие структурные подразделения жилищно-коммунального хозяйства.

## РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В период с 2014 г. по 2028 г. не планируется прирост жилой площади. Перспективная подключаемая нагрузка отображена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Период	Подключаемая нагрузка
I очередь	0,6 Гкал/час
Расчетный срок	0,6 Гкал/час



## РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии с. Рождественка указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Источник тепловой энергии	Существующее положение		Перспективная нагрузка			
				I очередь		Расчетный срок	
		Располаг. мощность, Гкал/час	Подключ. нагрузка, Гкал/час	Располаг. мощность, Гкал/час	Подключ. нагрузка, Гкал/час	Располаг. мощность, Гкал/час	Подключ. нагрузка, Гкал/час
1	Центральная котельная	0,6	0,5	0,6	0,5	0,6	0,6

До конца расчетного срока в селе Рождественка не планируется прироста тепловой нагрузки в связи с миграцией народа в более крупные населенные пункты.

## РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОСНОСИТЕЛЯ

В качестве теплоносителя от теплоисточников используется сетевая вода с расчетным температурным графиком 95/70<sup>0</sup>С. Подача воды в отопительную систему осуществляется сетевыми насосами. Система теплоснабжения от котельной зависимая, ГВС отсутствует.

Нормативы технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии на 2011 - 2012 гг. представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Таблица 1.7.1								
№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Год	Годовые затраты теплоносителя, куб.м					Всего
			С уткой	Технологические затраты				
				на пусковое заполнение	на регламентные испытания	со	всего	
1	Котельная	2011	48	0	0	0	0	48
		2012	49	0	0	0	0	49

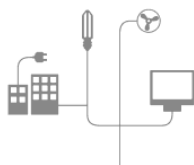
## РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Социально - экономическая ситуация с. Рождественка такова, что уменьшается количество жителей, происходит массовая миграция населения в более крупные населенные пункты. По данным Заказчика подключение новых потребителей не планируется.

Котельная в селе Рождественка выработала свой ресурс и требует замены, поэтому в 2014 году планируется строительство новой блочной котельной взамен существующей, с установленной мощностью 0,8 Гкал/час. Комплектность планируемой котельной представлена в приложении №2.

## РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Планируется строительство новой теплотрассы в селе Рождественка в 2014 году протяженность. 500 метров от котельной в канальном и бесканальном исполнении в полиэтиленовой изоляции. Строительство новой тепловой сети позволит уменьшить тепловые потери в сетях, и, как следствие увеличить подачу тепла потребителю.



## РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Топливный баланс составлен в соответствии с тепловыми характеристиками систем теплоснабжения при условии обеспечения их нормативного функционирования.

Перспективные топливные балансы представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование котельной	Топливо				Вид топлива
		I очередь		Расчетный срок		
		тонн	т.у.т.	тонн	т.у.т.	
1	Центральная котельная	380	177	380	177	Бурый уголь

## РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Стоимость тепловых сетей взята из предоставленных данных Рождественского сельсовета.

Основные предложения по реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и соответствующие затраты на реализацию этих предложений представлены в главе 7.

В таблице 10.1 отображены примерные инвестиции в мероприятия по реконструкции тепловых сетей и источника тепловой энергии.

Таблица 10.1

№п/п	Мероприятия	Сумма капиталовложений, тыс. руб.	Примечание
1	Проведение энергетического обследования	20	Проведение энергетического обследования
2	Реконструкция и строительство тепловых сетей	4588	
3	Строительство новой котельной	3730	
	Итого	8338	

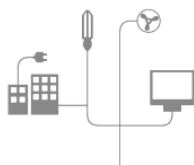
Основное влияние на представленные результаты может оказать значительное изменение прогноза стоимостей ресурсов (угля, электроэнергии, и др.), удельных стоимостей работ и степень достоверности представленной исходной информации по рассматриваемым системам теплоснабжения.

## РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В настоящее время Администрация Рождественского сельсовета отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения села Рождественка.

Подробное описание критериев определения единой теплоснабжающей организации приведено в Главе 11 обосновывающих материалов.



## **РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует. В селе Рождественка находится одна котельная, мощности которой достаточно для отапливаемых потребителей.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

На основании ст.15, п. 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

В настоящее время в селе Рождественка бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

