|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
|  | | D:\ГП Купинский район\Декор_граф\Герб\герб.jpg | | **Администрация сельского поселения**  **Рождественский сельсовет**  **Купинского муниципального района**  **Новосибирской области** | | P:\ОТП\Бланки\Фирменный стиль\фирменный стиль институт\логотип\картинки\НИИ_Текстурный_полный.jpg |
|  | | | | | | |
| D:\Смирнов\Верхний Телелюй\Прочее\19.jpg | | | | | | |
|  |  | |  | | | |
|  |  | |  | | | |
|  |  | | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Рождественского**  **Сельсовета КУПИНСКОГО РАЙОНА**  **новосибирской ОБЛАСТИ** | | | |
|  |  | |  | | | |
|  | **Том II:** | | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | | | |
|  |  | | **2013 год** | |  |  |

Генеральный план Рождественского

сельсовета Купинского района

Новосибирской области

Том II. Материалы по обоснованию проекта

**Заказчик:** Администрация Купинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:**. 051300043312000058-0137074-03 от 13.09.2012 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ "Земля и город"

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комаров П.И.

Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Черкасов Е.С.

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Клюйкова М.Э.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шибаев И.А

Инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов Р.А.

В подготовке проекта генерального плана Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**Содержание**

**Пояснительная записка с материалами по обоснованию проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | **4** |
| **РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** | **9** |
| **Глава 1. Особенности размещения Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области в групповой системе населенных мест** | **9** |
| **Глава 2. Общая оценка природных ресурсов и условий территории** | **11** |
| **Глава 3. Инженерно-геологическая характеристика** | **16** |
| **Глава 4. Экономико-демографическая база территории** | **26** |
| **Глава 5. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения** | **42** |
| **Глава 6. Транспортная инфраструктура** | **73** |
| **Глава 7. Инженерная инфраструктура** | **76** |
| **Глава 8. Охрана окружающей среды** | **92** |
| **Глава 9. Лесные ресурсы** | **115** |
| **РАЗДЕЛ 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования** | **121** |
| **Глава 10. Цели и задачи территориального планирования** | **121** |
| **Глава 11. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования** | **125** |
| **РАЗДЕЛ 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, описание мероприятий по их предотвращению** | **128** |
| **Глава 12. Чрезвычайные ситуации природного характера** | **130** |
| **Глава 13. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** | **131** |
| **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | **132** |

**Карты территориального планирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Карта 1** | **Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.**  Карта планируемого размещения объектов капитального строительства.  Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов.  Карта зон с особыми условиями использования территории.  Карта функционального зонирования территории | Масштаб  1:30000 |
| **Карта 1.1** | **Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.**  Карта планируемого размещения объектов капитального строительства.  Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов.  Карта зон с особыми условиями использования территории.  Карта функционального зонирования территории (в отношении  с. Рождественка) | Масштаб  1:5000 |
| **Карта 2** | **Карта функционального зонирования территории.**  Карта административных границ | Масштаб  1:30000 |
| **Карта 2.1** | **Карта функционального зонирования территории.**  Карта административных границ (в отношении с. Рождественка) | Масштаб  1:5000 |

**Карты в составе материалов по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Карта 1** | Карта современного использования территории.  Карта зон с особыми условиями использования территории | Масштаб  1:30000 |
| **Карта 1.1** | Карта современного использования территории в отношении  с. Рождественка | Масштаб  1:5000 |
| **Карта 2** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Масштаб  1:30000 |
| **Карта 3** | Карта размещения сетей и объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, связь) | Масштаб  1:30000 |
| **Карта 3.1** | Карта размещения сетей и объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, связь) в отношении с. Рождественка | Масштаб  1:5000 |

**Введение**

Генеральный план Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

Проект выполняется в соответствии с Муниципальным контрактом № 051300043312000058-0137074-03 от 13 сентября 2012 г.

«Генеральный план Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области» (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Цель данной работы состоит в выявлении конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории поселения.

Одно из первых мест перед административными органами районного уровня и местного самоуправления занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к Рождественскому сельсовету эти условия могут быть сформулированы следующим образом:

- выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, сельского хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;

- совершенствование социальной инфраструктуры системы поселений;

- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;

- улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

ГП предоставляется в электронном виде, он разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Разработка современного Генерального плана в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории сельских поселений.

Генеральный план Рождественского сельсовета разработан в существующих границах поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, требованиями градостроительного законодательства:

1. Процессы разгосударствления и демократизации общества, установления рыночных механизмов хозяйствования, происходящие в России, привели к острейшей необходимости, с одной стороны, установления порядка в использовании территории, и с другой стороны – в пополнении знаний о перспективных направлениях развития сельских территорий, о возможности устойчивого развития. Сегодня продолжается начатая после перестройки реформа административно-правовой базы (вступление в силу ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления»), которая затрагивает сферу управления, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другие сферы, напрямую влияющие на разработку генерального плана Рождественского сельсовета.
2. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического потенциала, которым обладает Рождественский сельсовет.
3. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

# Федеральные нормативно-правовые акты и программы развития

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

# Региональные нормативно-правовые акты и программы развития

* Схема территориального планирования Новосибирской области (утверждена постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па);
* Программы социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2020 года, в части градостроительных решений, по развитию территорий муниципальных образований (в том числе муниципальных районов и сельских поселений);

# Местные нормативно-правовые акты и программы развития (муниципального района и поселений)

* Схема территориального планирования Купинского района (утверждена решением шестой сессии Совета депутатов Купинского района Новосибирской области от 14.06.2011 № 57);
* Программы социально-экономического развития Купинского района Новосибирской области на период до 2020 года, в части градостроительных решений, по развитию территорий сельских поселений;
* Программы социально-экономического развития Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области на период до 2020 года, в части градостроительных решений, по развитию территорий;
* Устав Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

**РАЗДЕЛ 1.**

# Анализ современного состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

# ГЛАВА 1. Особенности размещения Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области в групповой системе населенных мест

Территория Рождественского сельсовета расположена в центральной и юго-восточной части Купинского района. Расстояние от административного центра Рождественского сельсовета – с. Рождественка до районного центра Купинского района – г. Купино – 25 км, а до областного центра – г. Новосибирска – 550 км. Сельское поселение Рождественский сельсовет с севера граничит с Копкульским сельсоветом, с востока – с Новоключевским сельсоветом, с юга – с Баганским районом, с запада - с Ленинским сельсоветом.

Площадь территории Рождественского сельсовета – 17883 га. Протяженность поселения с севера на юг составляет 13 км и с запада на восток - 19,5 км.

В состав поселения входит 1 населенный пункт - село Рождественка.

По специализации поселение преимущественно аграрное. Сельскохозяйственному освоению территории способствовали плодородные земли.

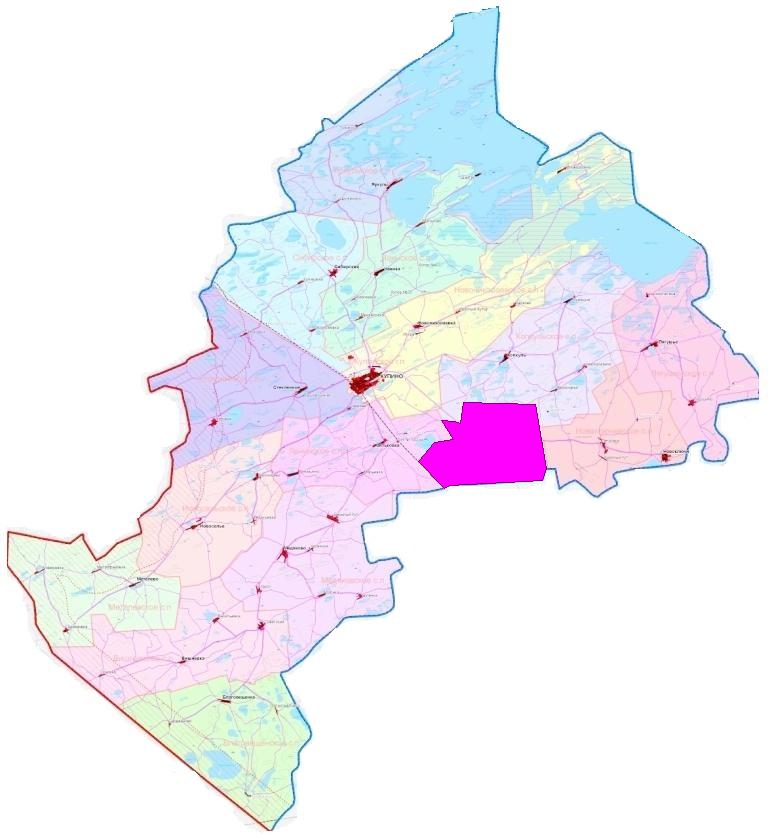
В настоящее время территория муниципального образования находится в депрессивном состоянии, проектируемая территория в структуре области имеет периферийное расположение. Благодаря этому территория имеет свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Расположение Купинского муниципального района в структуре Новосибирской области показано на рисунке 1.1, расположение Рождественского сельсовета в структуре Купинского муниципального района Новосибирской области показано на рисунке 1.2.



***Рисунок 1.1***

*Расположение Купинского района в структуре Новосибирской области*

******

***Рисунок 1.2***

*Расположение Рождественского сельсовета в структуре*

*Купинского муниципального района Новосибирской области*

# ГЛАВА 2. Общая оценка природных ресурсов и условий территории

Раздел составлен на основе данных СНиП 23-01-89\* «Строительная климатология» (Москва, 2003 г.).

Климат рассматриваемой территории - умеренно континентальный. Здесь холодная, продолжительная зима и теплое, но короткое лето. Среднегодовая температура воздуха изменяется от нулевых значений на севере до +0,6 на юге. Заморозки начинаются с середины второй декады сентября, прекращаются в последней декаде мая.

Особенности климата обусловлены взаимодействием климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс, подстилающей поверхности (рельеф, растительность, озера и др.), величина и характер которых определяются расположением района в умеренных широтах.

Величина солнечной радиации зависит от географической широты и состояния атмосферы. Географическая широта определяет высоту солнца над горизонтом и продолжительность дня. В июне солнце поднимается в полдень на высоту до 60°, продолжительность дня 16 – 17 часов, поверхность получает достаточно тепла и света. В декабре высота солнца всего 12 – 14°, день уменьшается до 7 – 8 часов, поэтому зимой солнечного тепла намного меньше.

Суммарная радиация составляет от 95 до 100 ккал/см2 в год. Суммарная радиация частично отражается от земной поверхности, частично поглощается ею. Зимой отражается около 2/3 солнечной энергии, это – одна из причин низких температур, а летом 2/3 солнечной энергии поглощается. Величина поглощенной – 70 ккал/см2 в год.

Формирование климата происходит под воздействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс, подстилающей поверхности. Все вместе эти факторы и определяют черты климата.

Среднемесячная температура воздуха на территории района в июле, по многолетним наблюдениям, составляет 19,4 °С. В дневные часы она превышает 20 °С, достигая в отдельные годы предельных значений 36 – 40 °С.

Летом на поверхность земли поступает большое количество солнечного тепла. Так, в окрестностях оз. Чаны из 4187 МДж/м2 годовой суммарной радиации на июнь - август приходится 1755, в Новосибирске из 4035 МДж/м2 на этот же период - 1741 МДж/м2 . Столь высокое поступление тепла связано с увеличением угла падения солнечных лучей в это время года. Высота солнца, например, в полдень дня летнего солнцестояния на 55° с. ш. достигает 58,5°. Высокие значения суммарной солнечной радиации определяются также большой продолжительностью дня. Например, 15 июня на широте 56° она составляет 17 час. 34 мин., на широте 54° - 17 час. 6 мин. Увеличению суммарной радиации способствует и слабо развитая в летнее время облачность. Продолжительность солнечного сияния (время, когда Солнце не закрыто облаками) составляет 230-300 часов в месяц. Это значительно больше, чем на той же широте в районе Восточно-Европейской равнины.

Повышение температуры воздуха летом связано, кроме того, с уменьшением величины отраженной радиации. Зеленая подстилающая поверхность в июне - августе отражает всего 16 – 18 % приходящей солнечной радиации, поэтому возрастает величина поглощенной радиации.

С приходом континентального тропического воздуха температура летом может повышаться иногда до 30 °С и более. Охлаждающее влияние воздушных масс Арктики и Атлантического океана в это время резко ослаблено, так как над хорошо прогретой поверхностью материка они быстро трансформируются в континентальный умеренный воздух.

Снижение температуры воздуха в летнее время связано чаще всего с прохождением фронтов, так как при этом уплотняется облачность и уменьшается приход солнечной радиации, увеличиваются затраты тепла на испарение выпадающих осадков.

Зимние температуры воздуха отрицательные и составляют в январе -19,4°С. Самые низкие температуры отмечаются в декабре, январе и достигают в отдельные годы -40...-50 °С.

Низкие температуры воздуха в зимние месяцы обусловлены небольшими значениями суммарной радиации, сильным отражением снежным покровом поступающей солнечной радиации (70–75 %), а также частым вторжением холодных арктических воздушных масс, не успевающих прогреться над охлажденной поверхностью Сибири.

Однако зимние температуры не такие низкие, как следовало бы ожидать при внутриконтинентальном положении района. Повышение температуры зимой связано с циклонами, которые нередко переносят теплый умеренный воздух с поверхности Атлантического океана или европейской части страны в Сибирь. Прохождение фронтов увеличивает облачность, что способствует задержанию излучаемого земной поверхностью тепла и выделению его при конденсации влаги.

Значительные колебания поступающей солнечной радиации в течение года обуславливают большие различия температур воздуха и приводят к сезонным изменениям в природе.

Для района характерно небольшое количество осадков и их неравномерное распределение по сезонам года. Годовое количество осадков равно 280-300 мм; в мае - июне выпадает 65 мм, в августе - сентябре - 70–75 мм. Зимой выпадает до 30 % годового количества осадков. Малое количество осадков в это время связано с низкими температурами и небольшой влажностью умеренного воздуха - основного источника влаги. С приходом морского умеренного воздуха количество осадков увеличивается, но повторяемость этих воздушных масс составляет менее 4 %.

В летнее время количество осадков увеличивается из-за повышения температуры воздуха, возрастания абсолютной влажности, большей повторяемости фронтов над территорией и образования конвективных (местных) осадков. Однако и летом континентальный умеренный воздух остается сравнительно сухим. Несмотря на повышение абсолютной влажности, относительная влажность остается низкой, поэтому при подъеме воздуха на фронтах или в результате конвекции воздушные массы могут не достигать точки насыщения и не всегда дают осадки.

В Рождественском сельсовете, как и во всем Купинском районе, выделяют два основных сезона года — зима и лето, и два переходных — весна и осень.

Весной принято считать время от перехода среднесуточной температуры воздуха через отметку - 5 °С и начала разрушения устойчивого снежного покрова до прекращения заморозков на поверхности почвы. К этому времени среднесуточные температуры воздуха повышаются до +15 °С. Средняя продолжительность весны по области приблизительно два месяца: с конца марта - начала апреля до конца мая - начала июня.

Увеличение высоты Солнца и продолжительности дня определяет рост суммарной радиации. Сход снежного покрова приводит к резкому уменьшению отраженной радиации и возрастанию (на 8 - 9 ккал/см2) поглощенной. Это, в свою очередь, вызывает быстрое повышение температуры воздуха. Весна характеризуется обилием света (число дней без солнца в апреле, например в Новосибирске, равно 3 - 4, в мае - не более 1 - 2) и неустойчивостью погоды. С приходом арктического воздуха ясная теплая погода в мае может смениться холодной, сырой, со снегопадом; в течение одних суток температура иногда понижается на 15 - 20°С. Обычные для весеннего периода ночные заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая. В весенний период происходит полное оттаивание почвы. При таянии снега резко увеличивается поверхностный сток воды, начинается вегетация растений, резко возрастает активность биологических и химических процессов в почве. По всей области проводятся весенние полевые работы.

По количеству осадков весна считается сухим временем года (ежемесячно выпадает всего 20 - 40 мм). Преобладают ветры южного и юго-западного направлений. Увеличение тепла при недостатке дождей приводит нередко к засухе. Быстрое испарение влаги из почвенных горизонтов создает в это время трудные условия для вегетации растений.

Лето начинается со средней даты прекращения заморозков и заканчивается средней датой наступления первых заморозков. Продолжительность этого времени года составляет 120 - 130 дней.

В летние месяцы наблюдаются самые высокие значения суммарной радиации. Среднемесячная температура воздуха выше + 15 °С. Дневные температуры могут повышаться до 30 - 33 °С, а в отдельные дни до 35 - 40°С. Летом отмечается наибольшее количество осадков по сравнению с другими сезонами года. В июне - августе выпадает около 50% их годовой нормы. Нередко бывают ливни, средняя продолжительность которых 3 - 3,5 часа. С прохождением циклонов резко усиливаются ветры. Их скорость может достигать разрушительной силы — до 25 м/сек и более. И все же летом осадков выпадает меньше, чем может испариться, поэтому в летние месяцы большая часть территории области подвержена засухам, особенно в первую половину лета. С 15 - 20 июля, как правило, начинаются дожди. Это время совпадает с периодом заготовки сена, а в конце августа - начале сентября - с уборкой хлебов.

Осень начинается, когда средняя суточная температура воздуха становится ниже +10 °С и наступают заморозки на почве, а заканчивается, когда средняя суточная температура воздуха опускается ниже - 5°С и устанавливается постоянный снежный покров. Обычно осень наступает во второй декаде сентября, длится 50 - 60 дней и заканчивается в первой декаде ноября. В это время уменьшается приток солнечной радиации, снижается температура воздуха, происходят заморозки на почве и в воздухе. Количество и интенсивность осадков в осенние месяцы по сравнению с летом уменьшаются, а продолжительность их увеличивается. Иногда моросящие дожди могут идти несколько дней с небольшими перерывами. Испарение происходит медленно, относительная влажность возрастает.

Зима начинается в конце октября - начале ноября и продолжается 150 - 160 дней. С установлением снежного покрова отражается более 70% суммарной солнечной радиации. Температура воздуха быстро понижается. Этому способствует также холодный арктический воздух, при вторжении которого температура опускается до -30 °С, иногда до -40...-45°С. При прохождении циклонов в это время года температура воздуха повышается, иногда даже становится положительной (до +2... +4°С).

Осадков за зиму выпадает сравнительно мало, но велика их повторяемость (в среднем через 1 - 2 дня). Снежный покров достигает наибольшей высоты во второй - третьей декаде марта. Его высота в это время составляет 50 - 70 см на севере, 50 - 40 см - на юге области. При скорости ветра 6 м/с и более бывают метели, которые образуют заносы, нарушают работу транспорта, перераспределяют снег, сдувая его с открытых мест и накапливая в понижениях, по окраинам лесных массивов, в колках.

В целом климатические условия района можно оценить как удовлетворительные для жизнедеятельности человека и сельскохозяйственного производства.

Сумма температур воздуха выше + 10 °С достигает 2200°. Такое количество тепла достаточно для созревания скороспелых и среднеспелых сортов яровой пшеницы, овса, ячменя, озимой ржи, проса, гречихи, гороха, льна, конопли, подсолнечника, овощных культур, ягодников. Возможно выращивание позднеспелых сортов яровой пшеницы, раннеспелых сортов кукурузы, сахарной свеклы.

К неблагоприятным климатическим факторам, мешающим выращиванию сельскохозяйственных культур, относятся поздние весенние и ранние осенние заморозки, засухи, суховеи, пыльные бури, холодные и малоснежные зимы, а также прохладная и влажная погода в период созревания и уборки урожая.

На всей территории района в период вегетации растений остро ощущается нехватка влаги. Коэффициент увлажнения, по данным многолетних наблюдений, в большинстве лет - менее единицы. Поэтому необходимы работы по накоплению и сохранению влаги в почве (снегозадержание, прибивка влаги весной и др.). Для роста и развития некоторых сельскохозяйственных культур нельзя обойтись без орошения.

# ГЛАВА 3. Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф и геология

Согласно схеме геоморфологического районирования Западно-Сибирской плиты территория Купинского муниципального района относится к провинции развития аккумулятивных верхнеплиоцен-четвертичных и четвертичных равнин, области средне- и средне-позднечетвертичных озерно-аллювиальных и аллювиальных равнин.

Для всей территории характерно мозаичное чередование участков с плос­кохолмистым и гривным рельефом (рисунок 1.3). Первые представляют собой плос­кие, слабовсхолмленные равнины с единичными озерами чаще непра­вильных очертаний. Встречаются одиночные гривы и плоские заболо­ченные понижения. Относительные превышения (без учета грив) не бо­лее 2 - 3 м. В пределах вторых участков ведущими формами рельефа являются гривы и межгривные понижения. По характеру устройства поверхности выделяются два подрайона: Причановская гривная равнина, наиболее пониженная об­ласть Барабинской степи, с характерным мелкогривным рельефом, и Кулундинская степь с единичными гривами. Межгривные понижения заняты озерами. Кроме них широко распространены крупные озера не­правильной формы, расположенные в обширных котловинах (Чаны, Мал. Чаны), мелкие озера неправильной формы, занимающие небольшие понижения, и озера округлой формы.

Современный рельеф сформировался, в основном, в неогеновое и четвертичное время. В целом рельеф сглаженный. Обширные равнинные пространства, близкое к поверхности горизонтальное залегание водоупорных слоев обуславливают наличие большого количества блюдцевидных западин.

|  |  |
| --- | --- |
| Рельеф | купино001 |
| профиль |  |

***Рисунок 1.3***

*Рельеф и гидрография Купинского муниципального района*

Видную роль в рельефе играют неглубокие котловины. Большинство их заполнено мелководными озерами с пологими берегами. Нередко рельеф дна озер мало отличается от рельефа межозерных пространств. Наиболее крупное озеро Чаны имеет поэтому очень извилистую береговую полосу; на его дне продолжаются такие же гривы, как и на соседних участках Барабинской лесостепи.

Формирование грядово-лощинного рельефа связано с процессами размыва поверхности первичной равнины, сложенной песчано-глинистыми аллювиальными отложениями и лессовидными суглинками. Гривы представляют собой уцелевшие от размыва прирусловые валы или эрозионные останцы плоской равнины: их ориентировка соответствует направлению стока четвертичных речных потоков.

Этот факт не вяжется ни с одним из предложенных выше объяснений происхождения гривного рельефа. Поэтому нельзя игнорировать предположение о том, что гривы низкой Барабы сформировались на дне водного бассейна, некогда покрывавшего дно низкой ступени Барабинской низменности.

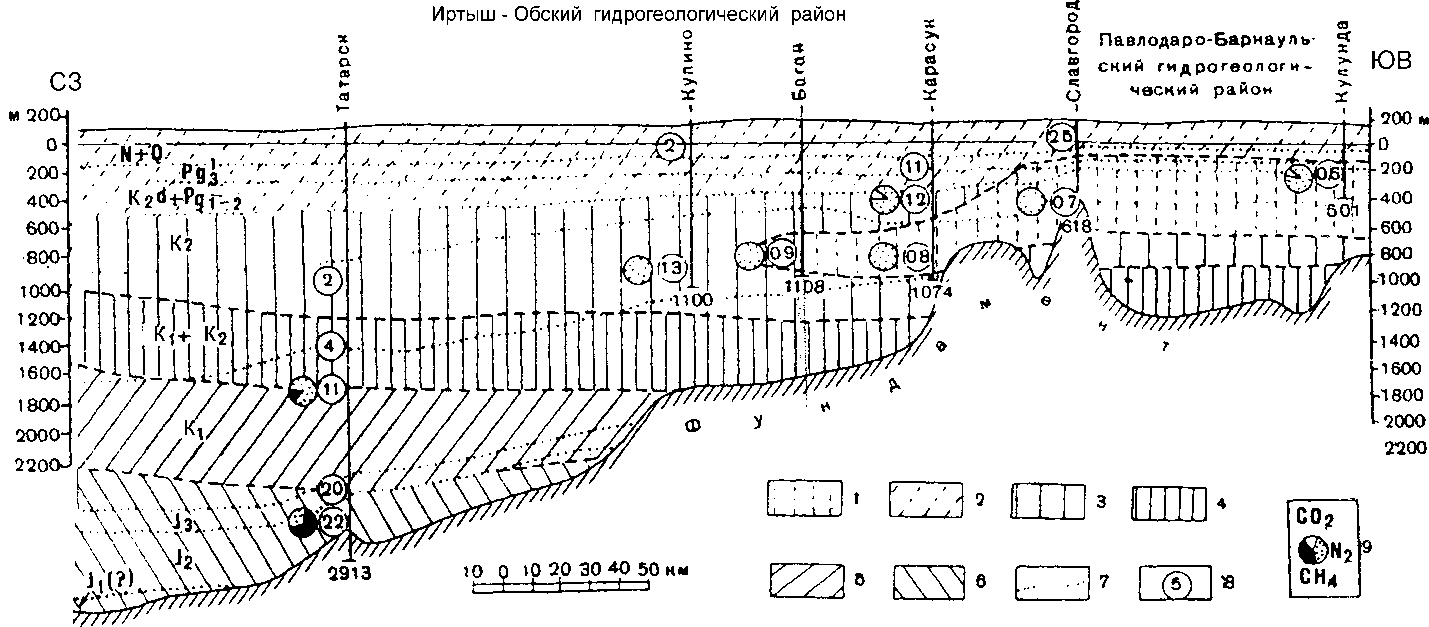
В Барабинской низменности много замкнутых и полузамкнутых озерных и болотных впадин. Размеры впадин разнообразны - от впадины оз. Чаны, где только зеркало воды занимает свыше 2000 км2, до болотных западин площадью в 1 - 2 га. Множество небольших котловин - степных блюдец, занятых болотами или озерами, является результатом выщелачивания легкорастворимых солей, содержащихся в грунтах. Наличие процесса выщелачивания с несомненностью доказывается существованием довольно значительных пустот в почве и в подстилающих материнских породах, а также широким распространением засоленных грунтов. Крупные впадины имеют тектоническое происхождение.

Четвертичная история рельефа очень сложна. Об этом свидетельствует резкая смена мощностей, фаций, глубины залегания коренных пород и подошвы отдельных свит. Широко распространены лессовидные отложения. В. А. Мартынов высказывался за эоловое происхождение мощных толщ лессов, обосновывая это нахождением в них пыльцы семейств полынных и лебедовых, свидетельствующих, по его мнению, об аридности климата.

Гидрография, гидрология

Рассматриваемая территория характеризуется ограниченными водными ресурсами, как по количеству, так и по их качеству. Постоянные водотоки отсутствуют. Все водные объекты представлены озерами, большая часть из которых - соленые.

В схеме гидрогеологического районирования РФ территория Рождественского сельсовета располагается на юго-восточной окраине Западно-Сибирского сложного артезианского бассейна пластовых вод. Последний представлен гидрогеологической структурой четвертого порядка – Иртыш-Обским артезианским бассейном (рисунок 1.4). Литолого-фациальные особенности геологического разреза этого бассейна позволяют рассматривать его как сложную систему водоносных горизонтов и комплексов трещинно-пластового, пластово-порового и трещинно-жильного типов, погружающихся на северо-запад и разобщенных относительно водоупорными породами. По характеру гидравлической взаимосвязи, водообмена и гидрохимическим показателям в вертикальном разрезе этой слоистой системы выделяются три гидродинамические зоны: верхняя зона (активного водообмена), средняя зона (затрудненного водообмена) и нижняя (зона относительно застойного режима).



***Рисунок 1.4***

*Схематический гидрогеологический профиль по южной части Западной Сибири (Ланге, 1963): 1 – пресные воды с минерализацией до 1 г/л; 2 – пресные и солоноватые воды с минерализацией до 10 г/л, неравномерно распределенные по площади и в разрезе; 3 - слабосолоноватые воды с минерализацией от 1 до 3 г/л; 4 – сильносолоноватые воды с минерализацией от 3 до 10 г/л; 5 – соленые воды с минарализацией от 10 до 20 г/л; 6 – соленые воды с минерализацией от 20 до 50 г/л; 7 – стратиграфические границы; 8 – в центре круга – минерализация подземных вод (в г/л); 9 – диаграмма газового состава подземных вод (объемные проценты).*

Зону активного водообмена представляют континентальные и морские водоносные отложения в возрастном диапазоне от верхнего мела до голоцена.

Зона затрудненного водообмена представлена водоносной толщей, заключенной между водоупорными глинами чеганской и кузнецовской свитами. Ей отвечает та часть гидрогеологического разреза, в которой осуществляется взаимодействие глубинных реликтовых, в первую очередь седиментационных вод с водами инфильтрационными, формирующимися в зоне активного водообмена.

Зона относительно застойного режима выделяется по распространению высоконапорных седиментогенных, с элизионным режимом, однообразных по составу хлоридных натриевых вод с минерализацией 6-15 г/л. Она включает водоносные горизонты сеномана, нижнего мела и приповерхностной части фундамента.

Грунтовые воды

Грунтовые воды относятся к зоне грунтовых вод неглубоких оврагов и балок (лесостепная и степная зоны). Минерализация грунтовых вод здесь особенно тесно связана с макро- и мезорельефом. С этой точки зрения для всей площади имеется более или менее однообразная схема распространения и условий залегания подземных вод, для которых характерно разнообразие химизма и степени минерализации. Б.Ф.Маврицкий выделяет 13 гидрогеологических районов грунтовых и слабонапорных вод для зоны степей и лесостепей юга Западной Сибири. Рассматриваемая территория находится на стыке Чуновско-Анж-Булатской равнины (Бараба), характеризующейся распространением преимущественно солоноватых и соленых вод, несколько опресненных на повышениях, и Кулундинского бассейна, грунтовые воды которого в основном пресные и слабосолоноватые, лишь изредка соленые (до 10 г/л). Производительность их до 1 л/сек. Залегают на глубине 5-10 м.

Грунтовые воды Барабы распространены по всей ее территории. Характерно, что они многоярусны (2-3 яруса), причем все имеющиеся ярусы не связаны с гранулометрическими свойствами пород, они залегают как в средних, так и в тяжелых суглинках. Глубина залегания первого яруса грунтовых вод колеблется от 0 до 5 м, мощность его очень изменчива – от 0,9 до 10,4 м. Соответственно меняется и глубина залегания второго яруса грунтовых вод – от 2-5 м до 14-15.

Движение грунтовых вод в Барабе очень сложно. Грунтовый поток разделяется не только в вертикальном, но и в горизонтальном направлениях на отдельные струйки и струи. Зеркало первого яруса грунтовых вод повторяет в основном поверхностный рельеф, правда, с некоторым выполаживанием, что приводит к выклиниванию потока в склонах и заболачиванию последних.

В Барабинской степи большую роль в опреснении грунтовых вод играет микрорельеф. Опреснение соленых вод в пределах понижений микрорельефа объясняется тем, что именно здесь могут скапливаться те небольшие количества осадков, которые характерны для Барабинской степи. При инфильтрации часть их достигает поверхности соленых вод и вследствие чрезвычайно медленного диффузного смешения образует на поверхности последних пресноводные линзы больших или меньших размеров. Условиями микрорельефа объясняется также и наличие во многих случаях соленых озер, занимающих наиболее пониженные участки микрорельефа, и пресных родников по берегам этих соленых озерков. Причем выше родников пресной воды по рельефу располагаются небольшие впадинки, служащие местами инфильтрации осадков, питающих эти родники. Обычно такие родники обладают весьма ничтожными расходами.

Гидрогеологические условия, характерные для южной части Барабы, наблюдаются и в северной части Кулунды. Здесь развиты весьма непостоянные верхние водоносные горизонты в покровных отложениях. В химическом отношении грунтовые воды первых двух водоносных горизонтов характеризуются преобладанием бикарбонатов щелочных металлов; хлориды и сульфаты имеют подчиненное значение. Вместе с тем весьма показательна пестрота в распространении слабо- и сильноминерализованных грунтовых вод. В литературе приведены случаи, когда в соседних усадьбах колодцы дают резко различную воду, так что из определенных колодцев берут воду для пищеприготовления, а из других только для бытовых надобностей.

Межпластовые воды

Вся толща отложений в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты опускается в направлении с юго-востока на северо-запад.

Подземные воды фундамента слабо охарактеризованы с качественной и количественной стороны. В окрестностях Купино фундамент залегает на глубине около 1800 м. По аналогии с изученными участками можно предположить, что обводнена выветренная трещиноватая зона мощностью от 50 до 70 м. О свойствах этих вод приводятся следующие данные: дебиты скважин от 0,001 до 1 л/сек, воды пресные и слабосолоноватые, гидрокарбонатные натриевые, во впадинах и мульдах солоноватые и соленые, хлоридные натриевые.

Подземные воды мезозоя приурочены к меловым породам. Общая их мощность достигает 1500 м и более. К пескам и песчаникам валанжина-готерива приурочена водоносная толща мощностью от 80 до 400 м. Данные о ее свойствах следующие: состав вод хлоридно-натриевый, минерализация более 3 г/л, состав вод хлоридно-натриевый, удельные расходы скважин от 0,001 до 0,1 л/сек, температура воды до 87 °С. Эта водоносная толща отделяется от вышележащих водоносных пород толщей глин готерив-барремского возраста мощностью 650 м.

Следующая водоносная толща, приуроченная к пескам апт-сеномана, имеет мощность 630 м. В толще выделяются три водоносных горизонта. По направлению на северо-запад от областей питания минерализация возрастает от 3 до 13 г/л, состав меняется с гидрокарбонатно-натриевого на хлоридно-натриевый, температура увеличивается от 20 до 50 °С. Отложения туронского и датского ярусов представлены глинами, содержащими солоноватые воды с незначительными расходами.

Подземные воды кайнозоя. Палеогеновые породы данного района относятся к эоцену и олигоцену, достигающие общей мощности до 200 м. По имеющимся данным, водоносные горизонты, приуроченные к эоценовым толщам, не обладают хорошими показателями. Обыкновенно воды бывают довольно сильно минерализованы (до 12 г/л) и не обильны. Песчано-алевролитовые породы олигоцена имеют общий водоносный горизонт с отложениями миоцена. Минерализация колеблется от 1 до 3 г/л, состав сульфатно-гидрокарбонатный-натриевый, удельные дебиты скважин от 0,001 до 1 л/сек.

Подземные воды неогена играют более значительную роль. Неогеновые пески залегают на размытой поверхности олигоценовых глин и представляют собой пространственно выдержанную толщу континентальных отложений, возраст которых условно относится ко времени от верхов олигоцена до плиоцена. В неогеновых отложениях как по литологическому составу, так и по характеру водоносности одинаково важны водоносные горизонты миоцена и плиоцена. Воды плиоцена нередко безнапорные. Миоценовые воды обычно обладают напором и могут рассматриваться как артезианские воды. Пески имеют широкое распространение в толщах миоцена и составляют не менее одной трети сводного разреза. Они переслаиваются глинами и суглинками серого, зеленого, коричневого, черного цвета. Минерализация подземных вод этого горизонта весьма разнообразна, что обусловлено наличием или отсутствием плиоценовых пород в кровле миоцена, ибо последние осолонены и обыкновенно содержат солоноватую воду. Обычно считают, что миоценовые воды чаще пригодны для питьевого водоснабжения, нежели плиоценовые, которые преимущественно используются только для хозяйственных надобностей.

Согласно районированию пресных вод бассейна, Рождественский сельсовет в составе Купинского муниципального района относится к Чановско-Кулундинскому гидрогеологическому району. Он делится на два подрайона:

а) Кулундинский. Водоносные горизонты в отложениях плиоцена, олигоцена, альб-коньяка (соответствующие глубины залегания 50-60, 60-120, 400-450 м). Воды пресные, слабосолоноватые. Удельные дебиты 0,2-1,2 л/сек, минерализация  
1-2 г/л.

б) Чановский (Барабинский). Воды приурочены к тем же отложениям, что и в Кулундинском подрайоне, но отложения Альб-коньяка залегают на северо-западе на глубине 1000 м, поэтому с этими отложениями связаны соленые воды. В остальных отложениях воды пресные, иногда слабосолоноватые, с удельными дебитами 0,2-1 л/сек.

Использование подземных вод

Приоритетность в использовании подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения не вызывает сомнений и подтверждена отечественной и зарубежной практикой. Особенно широко подземные воды используются для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд малых населенных пунктов, каптируемые, как правило, одиночными водозаборными скважинами и индивидуальными колодцами. Водоснабжение крупных населенных пунктов обычно базируется на эксплуатации водозаборов, действующих как на утвержденных, так и на неутвержденных эксплуатационных запасах подземных вод.

Тектоника

В соответствии с тектоническим районированием территория Купинского муниципального района находится в пределах Кулундино-Кетской моноклизы Западно-Сибирской платформы. В региональном плате территория относится к Барабинской впадине.

Почвенный покров и растительность

Главным природным богатством Рождественского сельсовета и Купинского района в целом является плодороднейшая земля. Господствующим типом почв являются черноземы с подтипами: черноземы обыкновенные, черноземы выщелоченные, черноземы солонцеватые, солонцы, солончаки, черноземы осолоделые, черноземно-луговые солонцеватые почвы и др.

Пониженные и слаборасчлененные участки рельефа неблагоприятны для формирования почв черноземного типа, так как сток вод с них затруднен. В таких местах развиваются лугово-солонцеватые почвы, солонцы и солоди, которые занимают до 30 % территории. Лугово-солонцеватые почвы, особенно широко распространенные в Барабинской лесостепи, весьма плодородны, и после проведения мелиоративных работ на них получают высокие урожаи зерновых культур.

Почвы западносибирской лесостепи развиваются в условиях неустойчивого атмосферного увлажнения. Снежный покров сходит весной рано (15-20 апреля), и талые снеговые воды быстро стекают. За лето выпадает в среднем около 150-200 мм осадков; высокие температуры и сильные ветры способствуют их быстрому испарению. В связи с этим влаги в почву поступает мало, и она иссушается. Почвообразовательные процессы распространяются в этих условиях на сравнительно небольшую глубину, и зональные типы почв отличаются меньшей мощностью, чем в европейской лесостепи. Так, мощность черноземов на открытых участках редко превышает 40-50 см; из-за недостатка влаги они слабо выщелочены и содержат много гумуса. На пониженных участках, особенно там, где неглубоко залегают соленосные породы, почвы всегда в той или иной степени засолены и покров их имеет комплексный характер.

Преобладающая растительность - мелколиственный лес из березы повислой и осины. Общая площадь лесного фонда района - 35,6 тыс. га, в том числе лесная 31,3, лесистость - 5,1 %. Лесной фонд отнесен к I группе лесов, категория защитности степные колки. В пределах гослесфонда дополнительно выделены: государственные лесные площади и защитные полосы вдоль автомобильных дорог.

Породный состав лесов беден. Более 85 % покрытой лесом площади занято березой, около 10 % осиной. На долю других пород и кустарников приходится не менее 5 %, в том числе сосны и лиственницы - 0,1 %.

Западносибирские лесостепные ландшафты формируются в условиях плоскоравнинного рельефа, что обусловливает слабую дренированность территории, а высокие летние температуры, близкое к поверхности расположение соленосных палеогеновых и неогеновых отложений и значительная испаряемость вызывают засоленность грунтов и формирование солонцов и солончаков. Вместо дубовых перелесков, типичных для Русской равнины, повсеместно распространены березовые или березово-осиновые колки, не образующие крупных массивов.

Поверхность грив занята обычно степной или лугово-степной растительностью, а понижения между ними - цепочками озер, тростниковыми и осоковыми болотами, солончаками и мокрыми лугами, формирование которых связано с близким к поверхности уровнем грунтовых вод и избыточным поэтому увлажнением.

Для растительного покрова лесостепи типично обилие европейских видов (70-90 %). В условиях континентального климата и пятнистого распределения почв различного типа растительные ассоциации оказываются приуроченными к определенным элементам рельефа и распределение растительности становится комплексным.

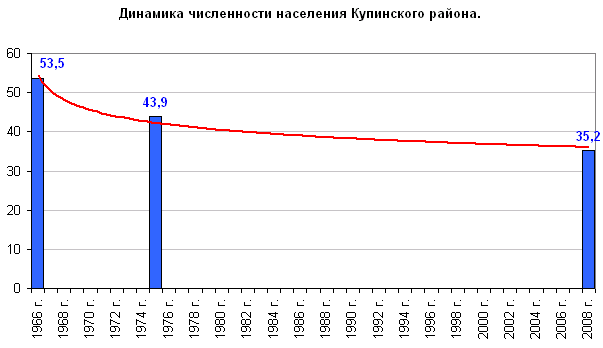
Вегетация растений начинается весной, когда температуры воздуха повышаются быстро, но глубоко промерзшие зимой почвы еще не успевают прогреться. В связи с этим растения вынуждены развиваться в условиях физиологической сухости. Только в те годы, когда почвы были хорошо увлажнены осенью, лесостепные растения в мае вегетируют в оптимальных условиях. Если же осень предыдущего года была сухой, то начало вегетации их задерживается, а в том случае, когда лето жаркое и осадков выпадает меньше нормы, случаются засухи.

В подзоне южной лесостепи колки занимают не больше 4-5 % площади. На открытых пространствах здесь ранее преобладали луговые степи, в составе которых насчитывалось от 40 до 60 % типично степных видов. Задернованность почв меньшая, чем в северной подзоне (80-90 %). Под такими луговыми степями формировались обыкновенные черноземы с хорошей зернистой структурой и высоким (от 7 до 9 %) содержанием гумуса. На пониженных участках нередки также высокогумусные солонцы.

# ГЛАВА 4. Экономико-демографическая база территории

Демография

За период с 1966 по 2009 годы система расселения и демографические показатели Купинского муниципального района претерпели определенные изменения. Так, в 1966 году численность населения района составляла 53580 человек, в 1975 – 43925 человек, в 2008 – 35272 человека. С учетом поправок на то, что административно-территориальные границы района в течение последних десятилетий менялись незначительно, можно сделать вывод, что население района сократилось в полтора раза по сравнению с 1966 годом. Эти сведения представлены в виде диаграммы на рисунке 1.5



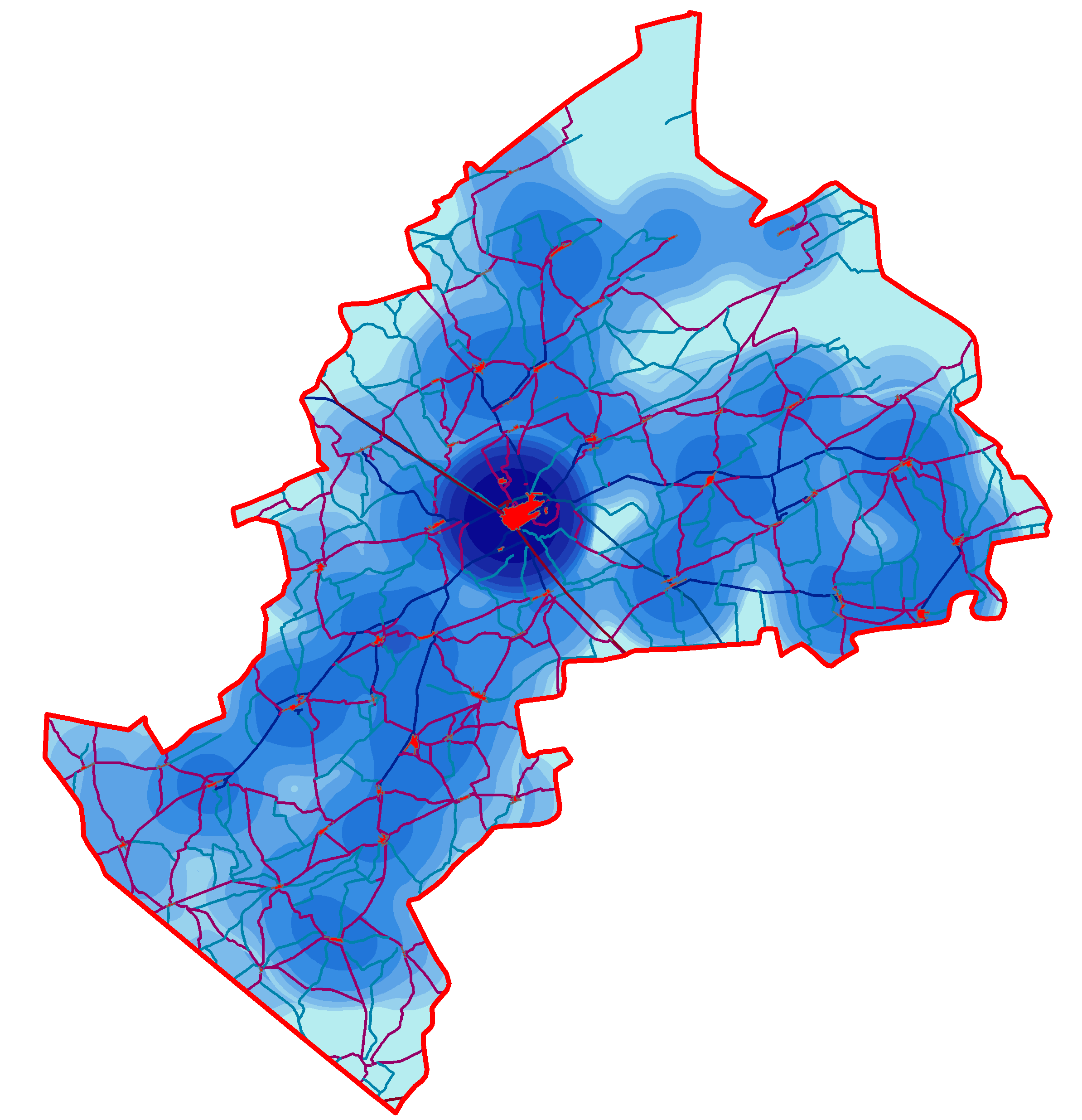
***Рисунок 1.5***

*Динамика числености населения Купинского района*

К началу 2009 года численность населения Рождественского сельсовета составила 887 человек против 878 человека в 2006 году.

В районе за последние 40 лет произошло упрощение и разрежениесельскойсистемы расселения. Данная тенденция свойственна практически всем сельским территориальным системам современной России.

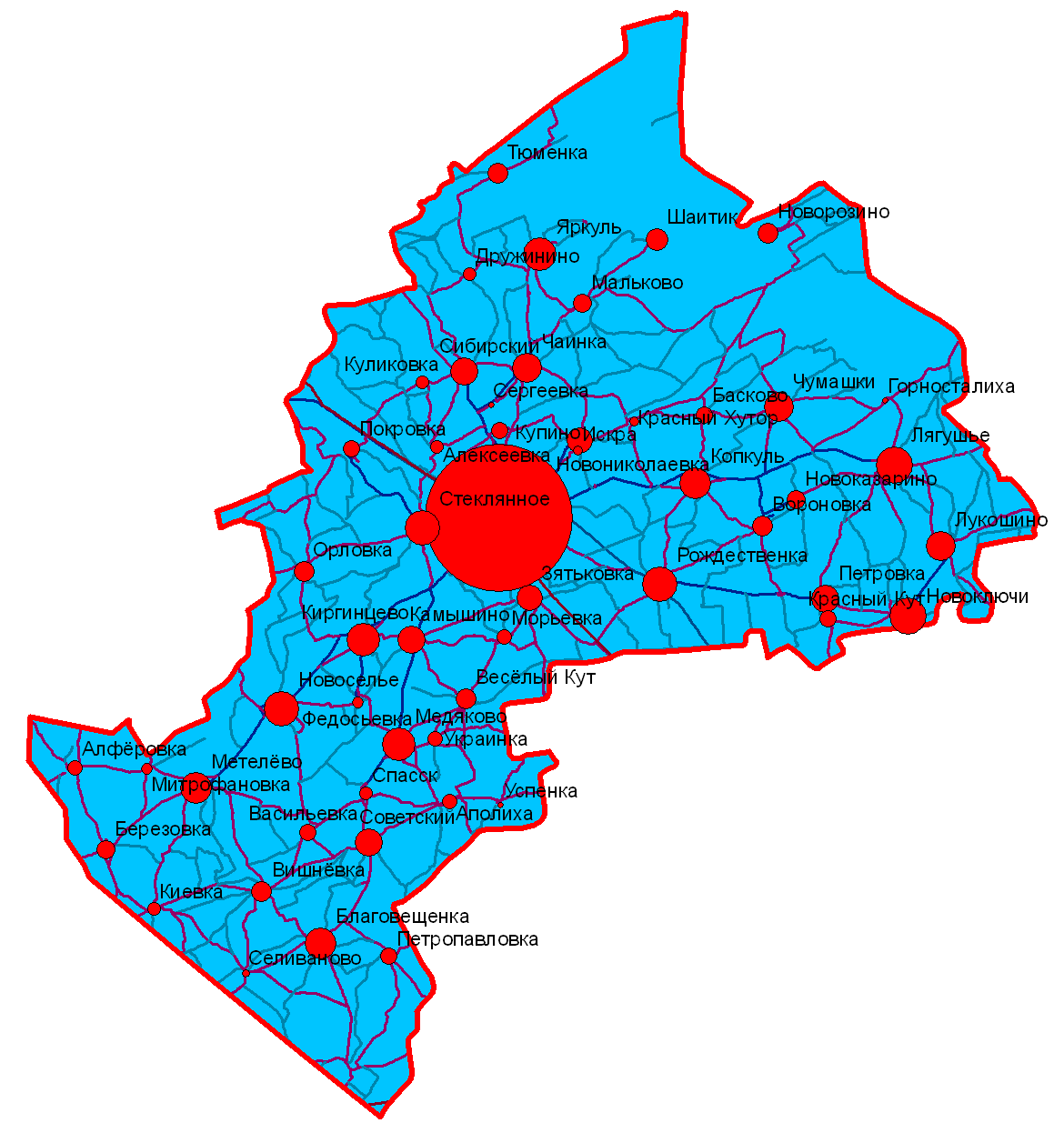
На рисунке 1.6 показана плотность населения района. Территория заселена достаточно равномерно.



***Рисунок 1.6***

*Плотность населения Купинского муниципального района*

На рисунке 1.7 показана людность населенных пунктов Купинского района. Диаметр кругов относительно соразмерен численности жителей.



***Рисунок 1.7***

*Людность населенных пунктов Купинского района*

В таблице 1.1 приведены структурные показатели, характеризующие демографические процессы Рождественского сельсовета.

**Таблица 1.1**

*Структурные показатели численности населения Рождественского сельсовета*

| **Показатели** | **Годы** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2008** | **2009** | **2010** | **2011** |
| Возрастная структура населения (%):   * моложе 16 лет; * трудоспособного возраста; * пенсионного возраста | 77  416  143 | 109  408  133 | 94  524  153 | 61  520  150 |
| Численность пенсионеров, состоящих на учете в органах социальной защиты населения (чел.) | 306 | 303 | 303 | 305 |
| Показатель «детской нагрузки» на трудоспособное население (численность населения моложе 16 лет на одного трудоспособного) | 0,30 | 0,25 | 0,15 | 0,10 |

В таблице 1.2 приведены основные показатели численности населения Рождественского сельсовета.

**Таблица 1.2**

*Основные показатели численности населения Рождественского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | |
| **2008** | **2009** | **2010** | **2011** |
| Численность населения (чел.) | 887 | 880 | 837 | 830 |
| Доля в численности населения МО относительно предыдущего года (%) | 100 | 99 | 95 | 99 |
| Общий коэффициент смертности (чел на 10000чел. населения) | 9 | 18 | 9 | - |
| Коэффициент миграционного прироста (чел на 10000чел. населения) | 3 | - | - | - |
| Коэффициент естественного прироста (чел на 10000 чел. населения) | 14 | 7 | 15 | - |

В таблице 1.3 приведены данные по численности населения и составу населенных пунктов Рождественского сельсовета.

В таблице 1.4 приведена динамика численности и естественный прирост населения Рождественского сельсовета в период с 2002 по 2012 годы.

**Таблица 1.3**

*Численность населения и состав населенных пунктов Рождественского* *сельсовета по состоянию на 01.01.2012 г.*

| **Состав муниципального образования (перечень населенных пунктов)** | **ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (человек)** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ** | | | **в т. ч. МУЖЧИНЫ в возрасте** | | | | **в т. ч. ЖЕНЩИНЫ в возрасте** | | | | **ВСЕГО население** | |
| **Всего** | **муж.** | **жен.** | **0-15 лет** | **16-59 лет** | **в т. ч. 16-17 лет** | **60 и старше** | **0-15 лет** | **16-54 года** | **в т. ч. 16-17 лет** | **55 и  старше** | **Зарегистрировано**  **по месту жительства** | **Проживающих**  **1 г. и более и не зарегистрированных** |
| с. Рождественка | 831 | 400 | 431 | 64 | 290 | 4 | 46 | 74 | 248 | 3 | 109 | 831 | - |

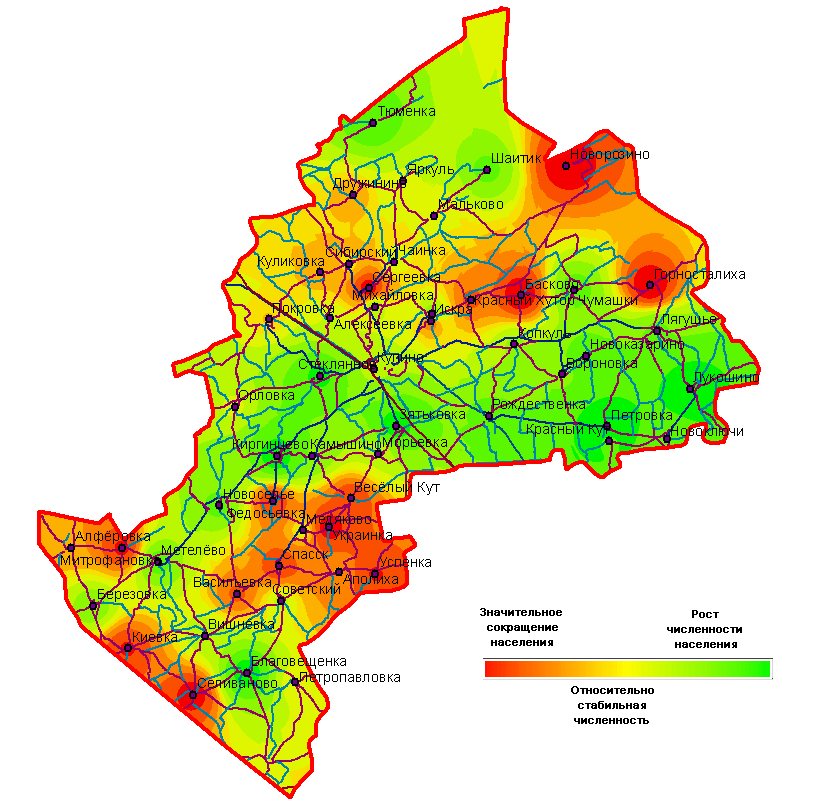
***Таблица 1.4***

*Динамика численности населения Рождественского* *сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на**  **01.01.**  **2002 г.** | **на**  **01.01.**  **2003 г.** | **на**  **01.01.**  **2004 г.** | **на**  **01.01.**  **2005 г.** | **на**  **01.01.**  **2006 г.** | **на**  **01.01.**  **2007 г.** | **на**  **01.01.**  **2008 г.** | **на**  **01.01.**  **2009 г.** | **на**  **01.01.**  **2010 г.** | **на**  **01.01.**  **2011 г.** | **на 01.01.**  **2012 г.** |
| Общая численность населения, чел. | - | - | - | 902 | 878 | 902 | 883 | 887 | 880 | 837 | 831 |

Как видно из таблицы 1.4, численность населения сокращается. Небольшие всплески прироста населения не оказывают существенного влияния на общую динамику.

На рисунке 1.8 показан демографический ландшафт Купинского района. Для удобства визуализации, интерполяция пространственных данных, характеризующих тенденции изменения численности населения, выполнена для территории всего района. Разумеется, необходимо иметь в виду, что речь здесь идет собственно только о населенных пунктах.



***Рисунок 1.8***

*Демографический ландшафт Купинского района*

При наиболее вероятном сценарии не удастся коренным образом изменить вектор демографической ситуации в сельском поселении. Численность населения будет снижаться с большей или меньшей скоростью. Увеличится доля населения пенсионного возраста. Из-за дефицита рабочих мест усилится маятниковая миграция трудоспособного населения, когда жители выбирают местом работы соседние муниципальные образования. Одним из самых тяжелых стратегических последствий выбора такого пути будет отток молодежи и как следствие — старение населения. При этом следует учитывать тот факт, что прогноз велся на основе населения, зарегистрированного и постоянно проживающего на территории сельсовета. Учитывая специфику территории (привлекательность для дачного строительства) очень велика численность сезонного населения. Эти жители не пользуются мощностями социальных объектов (образование, культура, спорт, ритуальные услуги и т.п.), периодически пользуются услугами торговых предприятий, медицинских учреждений. Также важно учитывать данное население при расчете мощностей инженерной инфраструктуры.

Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости.

Также одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют:

- онкологические болезни,

- болезни сердечно - сосудистой системы,

- несчастные случаи в состоянии алкогольного опьянения,

- суицид.

Таким образом, главной причиной депопуляции является естественная убыль населения, имеющая устойчивый и долговременный характер.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу.

##### Выводы:

1. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем при устойчивой тенденции старения населения. Может возникнуть потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

2. В условиях сокращения населения моложе трудоспособного возраста, механический приток (сезонный) будет являться определяющим в формировании населения поселения, оказывая влияние на изменения в численности, и половозрастной структуре.

3. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в поселении, так и в районе в целом. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

При расчете проектной численности населения учитываются показатели, указанные в Схеме территориального планирования Новосибирской области и в Схеме территориального планирования Купинского района Новосибирской области. Результат демографического прогноза представлен в таблице 1.5.

**Таблица 1.5**

*Демографический прогноз*

| **№ п/п** | **Название населенного пункта** | **Кол-во населения, чел** | **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Рождественка | 831 | 782 | 767 |
|  | Всего: | 831 | 782 | 767 |

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей сельского поселения, рост количества рабочих мест.

4. Выделение территорий для коттеджного строительства, сезонного отдыха.

5. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

6. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;

- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;

- усиление адресной поддержки социально незащищенных слоев населения.

**Экономический потенциал**

Экономический потенциал Рождественского сельсовета, как аграрного края, прежде всего в плодородной почве и развитии растениеводства, а на его базе – и животноводства.

Рождественский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики - природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

На территории поселения на 01.01.2010 года расположено предприятий, организаций и учреждений - 35, в том числе сельскохозяйственных - 3 (из них крестьянских (фермерских) хозяйств - 21), торговли – 4,1, Почта России, 1 общеобразовательная школа, 1 детский сад, 1 ФАП, 1 КДЦ, 1 АТС, 1 приемный пункт.

Специализацией поселения является сельское хозяйство. Данным видом деятельности занимаются 3 предприятия (ООО «Рождественское», ООО «Восход», ООО «Колос»), 21 крестьянское (фермерское) хозяйство, 231 ЛПХ.

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции на начало 2010 года составила 11580 тыс. га. Более 45% земель сельскохозяйственного назначения принадлежит сельскохозяйственному предприятию ООО «Рождественское».

В таблице 1.6 представлены сведения о сельскохозяйственных угодьях Рождественского сельсовета.

**Таблица 1.6**

## Наличие сельскохозяйственных угодий на 01.01.2010, тыс. га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Все категории хозяйств** | **в том числе:** | | | |
| **сельскохозяйственные предприятия** | **крестьянские (фермерские хозяйства)** | **личные подсобные хозяйства** | **прочие** |
| Сельскохозяйственные угодья | 15,922 | 8,936 | 6,747 | 0,189 | - |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| пашня | 11,676 | 5,590 | 5,889 | 0,146 | 0,050 |
| залежи | - | - | - | - | - |
| сенокосы | 1,353 | 0,623 | 0,703 | 0,027 | - |
| пастбища | 2,894 | 2,723 | 0,155 | 0,016 | - |
| многолетние насаждения | - | - | - | - | - |

Валовая продукция сельского хозяйства в ООО «Рождественское» на 2010 год составила: зерновые и зернобобовые - 5305 тонн при урожайности 10.3 ц. с га.

В таблице 1.7 представлены сведения о развитии агропромышленного комплекса Рождественского сельсовета.

**Таблица 1.7**

## Развитие агропромышленного комплекса

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в действующих ценах | млн. руб. | - | - | 8,3 |
| Число прибыльных сельскохозяйственных организаций в % к общему числу | % | 0 | 0 | 0 |
| Наличие основных фондов по полной остаточной стоимости на конец года (ООО «Рождественское») | млн. руб. | 14,0 | 12,0 | 8,4 |
| Степень износа основных фондов (ООО «Рождественское») | % | 100 | 100 | 100 |
| Поголовье скота (ООО «Рождественское» |  | Х | Х | Х |
| - КРС | тыс. голов | 0 | 0 | 0 |
| из них коровы | тыс. голов | 0 | 0 | 0 |
| Поголовье скота и птицы (в сельскохозяйственных организациях) |  | Х | Х | Х |
| - КРС | тыс. голов | 0 | 0 | 0 |
| из них коровы | тыс. голов | 0 | 0 | 0 |
| - свиньи | тыс. голов | 0 | 0 | 0 |
| - птица | тыс. голов | 0 | 0 | 0 |
| Заготовлено кормов в сельскохозяйственных организациях (на начало отчетного года) | тыс. ц корм. ед. | 28,8 | 26,9 | 0 |
| Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении (во всех категориях хозяйств): зерновые и зернобобовые.  Зерно в весе после доработки | тыс. тонн | - | 6.8 | 6.0 |
| Мясо скота и птицы | тыс. тонн | 0 | 0 | 0 |
| Молоко | тыс. тонн | 0 | 0 | 0 |
| Яйца | тыс. штук | 0 | 0 | 0 |

В растениеводстве основными выращиваемыми культурами являются зерновые - пшеница твердых сортов и овес.

Парк сельскохозяйственной техники насчитывает 8 тракторов и 6 комбайнов приобретенных за период 1984 – 1990 гг.

В таблице 1.8 даны основные показатели развития потребительского рынка Рождественского сельсовета.

**Таблица 1.8**

*Основные показатели развития потребительского рынка*

| **Показатели** | **годы** | |
| --- | --- | --- |
| **2009** | **2010** |
| Оборот розничной торговли без потреб.кооперации (млн. руб.) | - | - |
| Оборот розничной торговли на душу населения, руб. | 1673 | 1577 |
| Объем платных услуг населению (млн. руб.)  в том числе объем бытовых услуг населению (%) | 0.2  60 | 0.2  60 |
| Объем платных услуг на душу населения, руб. | 220 | 220 |
| Парикмахерские услуги (тыс. руб.) | - | - |
| Реализация ритуальных принадлежностей (тыс. руб.) | 20 | 35 |

В таблице 1.9 приведена структура бюджета Рождественского сельсовета.

**Таблица 1.9**

*Структура бюджета поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статьи бюджета** | **Годы** | | | | |
| **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| **Налоговые поступления, всего (тыс. руб.)** | 408 | 420 | 431 | 428 | 526 |
| - налоги на прибыль (тыс. руб.) | - | - | - | - | - |
| - налог на доходы физических лиц (тыс.руб.) | 132 | 126 | 130 | 157 | 175 |
| - налог на добавленную стоимость (тыс.руб.) | - | - | - | - | - |
| - налоги на имущество (тыс. руб.) | 7 | 22 | 29 | 1 | 22 |
| - земельный налог (тыс. руб.) | 269 | 272 | 272 | 270 | 329 |
| - налги на товары и услуги, лицензирование и другие сборы (тыс. руб.) | - | - | - | - | - |
| - прочие налоги, пошлины и сборы (тыс.руб.) | - | - | - | - | - |
| - платежи за пользование природными ресурсами (без земельного налога) (тыс.руб.) | - | - | - | - | - |
| **Неналоговые поступления, всего** (тыс.руб.) | 8 | 19 | 16 | 31 | 14 |
| - доходы от продажи земли и материальных активов (тыс. руб.) | - | - | - | - | - |
| - арендная плата за земли (тыс. руб.) | 8 | 19 | 16 | 31 | 14 |
| - доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.) | - | - | - | - | - |
| - прочие неналоговые доходы от платежей, сборов, штрафных санкций (тыс. руб.) | - | - | - | - | - |
| **Итого налоговые и неналоговые доходы**  **(тыс. руб.)** | 415 | 446 | 449 | 482 | 563 |
| **Безвозмездные перечисления (млн. руб.)** | 2306 | 1865 | 2370 | 4600 | 3300 |
| **ВСЕГО ДОХОДОВ БЮДЖЕТА (млн. руб.)** | 2721 | 2312 | 2822 | 5100 | 3903 |

Проблемы

Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе является сложное финансовое состояние предприятий сельского хозяйства, которое характеризуется ростом кредиторской задолженности, убыточностью предприятий. Основными причинами являются:

1) удаленность от основного рынка сбыта продукции,

2) отсутствие хороших дорог,

3) обремененность предприятий долгами.

Остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства. Очень остро стоит проблема высокого физического и морального износа основных производственных фондов отрасли.

Продолжается негативная тенденция отрицательной динамики снижения инвестиций в основной капитал. Величина инвестиций не обеспечивает восполнение выбывающих и морально устаревших основных фондов. Основным (и единственным) источником инвестиций в основной капитал остаются собственные средства предприятий.

**Уровень и качество жизни населения**

На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика среднедушевых доходов населения. За 2010 год денежные доходы в среднем на человека в месяц составили 4070 рублей, что выше уровня предыдущего года на 7%. Но все равно среднедушевой доход населения остается очень низким, и в 2010 году он составлял 5430 рублей. Пенсия по старости ежегодно повышается и составляет в среднем 7540 рублей.

Темп роста суммарных номинальных доходов населения Рождественского сельсовета относительно уровня 2010 года составил повышение на 15%, учитывая увеличение индекса потребительских цен в среднем на 10%, реальные располагаемые доходы по сельскому населению немного увеличились. Все еще очень высока доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Стабильно растет среднемесячная заработная плата у работников бюджетной сферы и составила 5330 рубля, по-прежнему самая низкая среднемесячная зарплата в сельском хозяйстве 2500 рубля.

В таблице 1.10 приведены данные о денежных доходах жителей Рождественского сельского поселения.

**Таблица 1.10**

*Денежные доходы населения Рождественского сельсовета*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **годы** | |
| **2009** | **2010** |
| Среднедушевые денежные доходы населения (руб. в месяц) | 3200 | 4000 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций (руб. в месяц) | 3500 | 5000 |
| Средний размер пенсий по учету в органах социальной защиты (руб. в месяц) | 3395 | 4159 |
| Среднедушевой объем прожиточного минимума (руб./месяц) | 5391 | 6000 |
| Отношение среднедушевых доходов населения в месяц к уровню среднедушевого прожиточного минимума, % | 0,59 | 0,67 |

Задолженности по выплате заработной платы предприятиями в целом по поселению на 01.01.2011 года нет.

Проблемы

Среднедушевые доходы населения остаются низкими отсюда низкое качество жизни значительной части населения поселения.

По-прежнему высоко число нуждающихся в социальной поддержке. Численность малообеспеченного населения, состоящего на учете в органах социальной защиты населения, на конец 2009 года составила 303 человека или 35% всего населения поселения.

**Трудовые ресурсы, занятость населения**

Численность экономически активного населения в 2010 году составила 401 человека (48 % от общей численности населения), из них 10 % были заняты в экономике.

В таблице 1.11 приведены данные о занятости жителей Рождественского сельского поселения.

**Таблица 1.11**

*Занятость населения Рождественского сельсовета*

| **Показатели** | **г о д ы** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2008** | **2009** | **2010** | **2011** |
| Среднегодовая численность занятых в экономике (чел.) | 58 | 40 | 66 | 70 |
| Распределение численности занятых по отраслям экономики (%): |  | | | |
| - промышленность | - | - | - | - |
| - сельское хозяйство | 100 | 100 | 98 | 97 |
| - лесное хозяйство | - | - | - | - |
| - строительство | - | - | - | - |
| -транспорт и связь | 10 | 10 | 10 | 10 |
| - здравоохранение | 4 | 4 | 3 | 3 |
| - образование | 110 | 100 | 96 | 96 |
| - государственное и муниципальное управление | 6 | 4 | 4 | 4 |
| - прочие отрасли | 20 | 20 | 24 | 35 |
| Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода (чел.) | 3 | 4 | 6 | 2 |

В таблице 1.12 приведена структура занятости Рождественского сельского поселения в количественных показателях.

**Таблица 1.12**

*Структура занятости в количественных показателях*

| **Население по группам занятости** | **Количество, чел** |
| --- | --- |
| Дошкольники 1-6 лет | 53 |
| Школьники 6-16 лет | 95 |
| Студенты ВУЗов | 21 |
| Студенты техникумов, ПТУ | 13 |
| Госслужащие | - |
| Занятые в образовании | 20 |
| Занятые в здравоохранении | 2 |
| Занятые в промышленности | - |
| Занятые в сельском хозяйстве | 144 |
| Занятые в сфере услуг | 1 |
| Пенсионеры | 149 |
| Безработные | 200 |
| Взрослые, не учтенные в других категориях (домохозяйки, инвалиды, и др.) | 133 |
| **ВСЕГО:** | **831** |

Основная часть занятого населения (70%) сосредоточена в личных подсобных хозяйствах и в КФХ, среднесписочная численность работников которого сократилась за последние 2 года на 30 %. Одновременно увеличивалась среднесписочная численность работников в личных подсобных хозяйствах (12%). Уменьшилась также численность занятых в отраслях социальной сферы: в образовании за 2 года на 8%.

Значительное сокращение численности работников в основных отраслях экономики оказало неблагоприятное влияние на состояние рынка труда. Общая численность безработных за 2 года увеличилась на 41% и составила в 2010 году 37 человек.

Каждый год на период летних каникул организовывались рабочие бригады из числа несовершеннолетних (школьников 14-16 лет) для выращивания овощей для школьной столовой и благоустройства территории сельсовета. Финансирование производилось областной администрацией, Центром занятости населения Купинского района.

Проблемы

Уровень официальной безработицы остается достаточно высоким. На предприятиях сокращаются рабочие места. Граждан имеющих пай в сельскохозяйственном предприятии и не имеющих возможности работать от отсутствия рабочих мест не регистрируют безработными. Усиливается дефицит механизаторов. В летнее время организуется работа учащимся, но все желающие работой не обеспечиваются.

Направления развития сельскохозяйственного производства

- создание условий для повышения качества продукции, снижения издержек, повышения рентабельности производства;

- продолжение финансового оздоровления сельскохозяйственных предприятий, восстановление платежной дисциплины в отношениях с партнерами и государством;

- поддержка личных подсобных хозяйств, обеспечение их молодняком скота, кормами, развитие сети заготовительных пунктов;

- улучшение социально-экономического положения работников сельского хозяйства (повышение среднемесячного размера заработной платы, улучшение жилищных условий, водоснабжение, теплоснабжение, строительство дорог и др.);

- оказание поддержки в обеспечении сельскохозяйственных предприятий высококвалифицированными специалистами.

Направления развития потребительского рынка и услуг

- устойчивое развитие торговли и общественного питания, формирование развитой системы товародвижения, создающей благоприятные условия для местных товаропроизводителей и способствующей оптимальному соотношению местных, общероссийских товаропроизводителей на рынке, обеспечение доступности социально необходимых услуг, полное удовлетворение спроса населения района.

- расширение рынков сбыта для местных товаропроизводителей;

- снижение доли неорганизованной торговли;

- обеспечение защиты прав потребителей;

- развитие бытовых услуг в сельской местности;

- повышение эффективности управления, совершенствование механизма финансовой поддержки предприятий бытового обслуживания и предпринимателей, создание инвестиционно-привлекательных условий для развития системы бытового обслуживания.

# ГЛАВА 5. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы и задачи:

— выявление и сохранение существующих достоинств планировки населенных пунктов;

— создание благоприятной экологической обстановки;

— создание четкого функционального зонирования, организация общественных центров и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания, согласно нормативным радиусам обслуживания;

— упорядочение уличной сети с четким выделением пешеходных связей.

Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием города и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития сельсовета на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в предела заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

В таблице 1.13 приведены параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства.

**Таблица 1.13**

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

| **№ п/п** | **Индекс и наименования функциональных зон** | **Описание назначения функциональных зон** | | **Параметры** | **Площадь** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** |
| **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | | | | | | |
|  | **Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:** | **Функциональные зоны, в пределах которых расположены, могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития.** | | **Параметры развития функциональных зон приведены в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в Российской Федерации (в том числе с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области)** |  |  |
| **1** | **Зоны жилого назначения** | | | | | |
| **1.1** | **СТН-А** – зона поселкового центра | **Формирование и развитие зоны поселкового центра (СТН-А) должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. многофункционального и максимально высокоплотного использования территории с учетом ее особенного статуса как административного центра сельского поселения; 2. максимального расширения разнообразия видов поселковой активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности) в многофункциональной застройке с интенсивным использованием всех видов территорий: территорий общего пользования, земельных участков, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; 3. размещения объектов социальной инфраструктуры, общественного, административного и культурного назначения местного (поселкового, районного) значения; 4. формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, развития системы взаимосвязанных публичных пространств; 5. исключение любой производственной деятельности, не связанной с общественным, культурно-бытовым и социальным обслуживанием населения; 6. обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения жилой застройки; 7. сочетания жилой застройки различного типа, размещаемой в подзонах, специально выделяемых в правилах землепользования и застройки; 8. постепенного освобождения территорий от хозяйственных построек и гаражей, размещение их на специально выделенных земельных участках и устройства на придомовых территориях площадок для отдыха, спорта и детских игр; 9. максимального объединения всех возможных ресурсов участников застройки публичного и частного секторов.   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**   1. наличие достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями, объектами торговли, культуры и досуга, большинства административных зданий; 2. наличие ограничений по размещению стоянок общего пользования для индивидуальных автомобилей у жилых домов, объектов общественного, делового и культурно-бытового назначения; | | 1. максимально допустимый коэффициент застройки зоны: **1,0;** 2. коэффициент плотности застройки: **3,0;** 3. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства: **не более 4000 кв. м/га;** 4. максимальная этажность застройки зоны: **3 этажа**; 5. обеспеченность стояночными местами**: 1 автомобиль на жилую единицу;** 6. коэффициент застройки квартала: **10-20%;** 7. коэффициент застройки участка: **не более 15%;** 8. коэффициент озеленения территории: **20 - 50%;** 9. соотношение территорий в пределах зоны следует принимать:  * участки общественной застройки - **не менее 40%**; * участки жилой застройки - **не более 25%**.  1. доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилого дома в пределах территории зоны может составлять до **60%**. | **5,71** | **0,03** |
| **1.2** | **СТН-Б** – зона жилой застройки центра сельского поселения | **Формирование и развитие зоны СТН-Б должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для**:   1. формирования кварталов с потенциалом комплексного развития свободных территорий в целях массового жилищного строительства; 2. создания условий транспортной доступности данной зоны с зоной поселкового центра; 3. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов усадебного типа не выше трех этажей, размещаемых в подзонах, специально выделяемых в правилах землепользования и застройки; 4. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль основных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании блокированных и индивидуальных домов с приусадебными участками; 6. содействия развитию архитектурного разнообразия при повышении эффективности использования земельных участков, сохранении целостности застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны – показателей, подлежащих учету при подготовке ПЗЗ.   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**   1. особенности расположения территорий относительно существующих населенных пунктов, наличия в них объектов социальной инфраструктуры, наличия транспортной, инженерной инфраструктур; 2. развитие территорий должно обеспечиваться на основании документации по планировке при соблюдении показателей генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны (показателей, подлежащих учету при подготовке градостроительных регламентов ПЗЗ) и расчетных показателей обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур; 3. наличие малоэтажной жилой застройки, не оборудованной полным комплексом централизованного инженерного обеспечения; 4. возможность размещения объектов обслуживания и социально-бытового назначения в границах данной зоны. Перечень возможных к размещению объектов устанавливается посредством регламентов в Правилах землепользования и застройки. Границы земельных участков следует устанавливать посредством разработки и утверждения проектов планировки. | | 1. максимально допустимый коэффициент застройки зоны: **0,2** 2. коэффициент плотности застройки: **0,4** 3. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, – не более **2000 кв. м/га**, в границах функциональной зоны – не более **1500 кв. м/га;** 4. максимальная этажность застройки зоны: **3 этажа**. 5. обеспеченность стояночными местами**: 1-2 автомобиля на жилую единицу** 6. коэффициент застройки квартала: **10-20%.** 7. коэффициент застройки участка: **не более 15%** 8. коэффициент озеленения территории: **не менее 40%** | **188,54** | **1,05** |
| **2** | **Зоны нежилого назначения** | | | | | |
| **2.1** | **ТСП–КД** – зона коммерческо-деловая (мелкого производства) | **Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для**:   1. размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 м – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта и границы санитарно-защитных от зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ данной функциональной зоны; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**   1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. | |  | **4,61** | **0,03** |
| **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | | | | | | |
| 1 | **СХП –** зона производственных и сельскохозяйственных объектов | | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. преимущественного размещения объектов различных классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 до 1000 метров с соблюдением параметров санитарно-защитных в отношении жилых территорий; 2. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 3. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 4. деятельности, связанной с производством, хранением и переработкой сельхозпродукции, хранением и ремонтом сельхозтехники, хранением минеральных удобрений и ядохимикатов на участках, расположенных как на землях сельскохозяйственного назначения, так и в границах населенных пунктов. 5. дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем - проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта;   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований Земельного кодекса, иных нормативных правовых актов, регламентирующих использование сельскохозяйственных земель, соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.** |  | **123,37** | **0,69** |
| 2 | **Кд –** коммерческо-деловая | | **Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для**:   1. размещения объектов малого бизнеса, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 м – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта и границы санитарно-защитных от таких объектов не должны располагаться в пределах границ зон СТН; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**   1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. |  | **18,00** | **0,10** |
| 3 | **Ит** – зона инженерно-технических объектов | | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. формирования энергетической системы с учетом особенностей территории; 2. сохранения и использования существующего сетей и создания энергоэффективной системы инженерной инфраструктуры в интересах экономии материальных средств, сохранения и реконструкции сетей, обеспечения их рационального использования и в целях создания благоприятных условий жизни населения; 3. обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, охранных и иных зон с особыми условиями использования от объектов инженерной инфраструктуры; 4. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований в границах населенного пункта.   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать наличие в данной зоне, зон с особыми условиями использования территории, с режимами использования регламентируемыми нормативным законодательством Российской Федерации (зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны линий электропередач и пр.)** |  | **3.52** | **0,02** |
| 4 | **Сх-1** – зона сельскохозяйственного использования | | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий (на землях сельскохозяйственного назначения), огородов (в границах населенных пунктов), предотвращение их занятия другими видами деятельности.   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований Земельного кодекса, иных нормативных правовых актов, регламентирующих использование сельскохозяйственных земель, соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.** |  | **11106,85** | **62,11** |
| 5 | **Сх-2** – Зона природных ландшафтов, занятая луговой и древесно-кустарниковой растительностью | | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга, болота, пески, иные участки, включая не пригодные для строительства) как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов; 2. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением; 3. обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, водоохранных зон, благоустройства территорий природных ландшафтов не пригодных под иные виды использования; 4. создания дополнительных территорий для отдыха населения – размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, пляжей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и туристических стоянок, других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. |  | **5302,47** | **29,65** |
| 6 | **Лф** – Зона природных ландшафтов, в границах лесного фонда | | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга, болота, пески, иные участки, включая не пригодные для строительства) как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов; 2. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением; 3. обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, водоохранных зон, благоустройства территорий природных ландшафтов не пригодных под иные виды использования; 4. создания дополнительных территори кратковременного отдыха населения; 5. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.   **При реализации указанных целевых установок на территориях в границах земель лесного фонда надлежит учитывать соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регламентирующих сохранение и использование лесного фонда.** |  | **1094,00** | **6,12** |
| 7 | **Сп –** зона объектов специального назначения | | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. 2. размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильников); 3. размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 4. обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.   **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.** |  | **2,58** | **0,01** |
| 8 | **Р-1 –** зона рекреационных объектов | | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**   1. сохранения и использования природных ландшафтов в целях создания эстетически привлекательных и благоустроенных территорий в целях отдыха (преимущественно кратковременного) и проведения досуга населением на открытом воздухе; 2. развития благоустроенных мест кратковременного отдыха на открытом воздухе (в том числе открытых кемпингов) в целях организации экологического и познавательного туризма. |  | **33,35** | **0,19** |

**Административные границы населенных пунктов**

Генеральным планом не предполагается изменение административных границ населенных пунктов, входящих в Рождественский сельсовет. Развитие населенных пунктов планируется за счет территорий находящихся в границах населенных пунктов.

### Жилые территории и жилой фонд

В поселении Рождественского сельсовета на 01.01.2011 г. жилищный фонд составил 232 единицы (15025,8 м2 общей площади).

На балансе администрации Рождественского сельсовета имеется один водопровод; водопроводная сеть общей протяженностью 8 км; 2 скважины. Стоимость основных фондов жилищно-коммунального хозяйства находящихся в муниципальной собственности, составляет 4,7 млн. руб.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются специализированное предприятие Рождественское МУП ЖКХ, которое предоставляют жилищно-коммунальные услуги населению и осуществляет сбор платежей за оказанные услуги, оперативный ежемесячный расчет платежей населения в зависимости от потребления услуг, наличия льгот и субсидий. Также жилищно-коммунальные услуги оказывают предприятия и организации, имеющие структурные подразделения жилищно-коммунального хозяйства.

В таблице 1.14 приведена структура существующего жилого фонда, расположенного на территории сельского поселения.

В таблице 1.15 приведена характеристика жилого фонда по степени благоустройства.

В таблице 1.16 приведена динамика ввода жилого фонда на территории Рождественского сельского поселения.

**Таблица 1.14**

Структура существующего жилого фонда, расположенного на территории Рождественского сельского поселения

| **Наименование**  **населенного пункта** | **Индивидуальные дома** | | | **Многоквартирные** | | | **Общежитие** | | | **Дачи** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кол-во домов** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м** | **Кол-во домов** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м** | **Кол-во домов** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м** | **Кол-во домов** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м** |
| с. Рождественка | 184 | — | 9591,6 | 48 | 96 | 5434,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Таблица 1.15**

*Характеристика жилого фонда по степени благоустройства (по каждому населенному пункту)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного пункта** | **% обеспечения благоустройством от**  **общего числа фонда по типу жилья** | | | | | **Индивидуальный жилой фонд,**  **тыс. м2** | **Многоквартирный жилой фонд**  **тыс. м2** | **% обеспечения благоустройством от**  **общего числа фонда по типу жилья** |
| **Водопровод** | **Канализация** | **Центральное отопление** | **Горячее**  **водоснабжение** | **Газ** |
| с. Рождественка | 11,4 | 8,1 | 1,36 | 0 | 0 | 1,72 | 0,89 | 20,8 |

***Таблица 1.16***

*Динамика ввода жилого фонда на территории Рождественского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Жилой фонд** | **2004 г.** | **2005 г.** | **2006 г.** | **2007 г.** | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** |
|  | ВСЕГО по поселению в том числе: | - | - | - | - | 71,3 | - | - | 132,9 |
| 1 | индивидуальное малоэтажное | - | - | - | - | 71,3 | - | - | - |
| 2 | многоквартирное | - | - | - | - | - | - | - | 132,9 |

В таблице 1.17 описывается распределение муниципального жилого фонда по проценту износа.

В таблице 1.18 приведены данные по планируемому и строящемуся жилью.

**Таблица 1.17**

*Распределение муниципального жилого фонда по проценту износа (тыс. м2 общей площади) по каждому населенному пункту*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Износ** | | | |
| **До 30%** | **31%-65%** | **66%-70%** | **Свыше 70%** |
| с. Рождественка | - | 0,07 | - | - |

**Таблица 1.18**

*Данные по планируемому (утвержденные проекты) и строящемуся жилью*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование / местонахождение** | **Этажность** | **Кол-во домов** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м.** | **Год реализации** |
| с. Рождественка | 1 | 1 | 2 | 247 | 2013 |

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

— преобладающий вид застройки на территории Рождественского сельсовета – индивидуальная;

— многоквартирные дома также присутствует, но в меньших количествах;

— по таким показателям, как горячее водоснабжение и газификация, обеспеченность жилого фонда отсутствует, что объясняется использованием населением водонагревателей и газовых баллонов;

В поселении Рождественского сельсовета на конец 2010 года жилищный фонд составил 15 тыс. м2 общей площади. В среднем на одного жителя приходится 16,3 м2 площади.

На 01.01.2010 года стоимость основных фондов жилищно-коммунального назначения, находящихся в муниципальной собственности, составила 0,3 млн. рублей.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное предприятие МУП ЖКУ «Рождественское», которое предоставляет жилищно-коммунальные услуги населению и осуществляет сбор платежей за оказанные услуги, оперативный ежемесячный расчет платежей населения в зависимости от потребления услуг, наличия льгот и субсидий.

*Направления развития жилищного строительства и жилищно-коммунальное хозяйство*

Большое количество домовладений на территории Рождественского сельсовета заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас не используются (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 20-60% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Приоритетные направления развития жилищного строительства:

- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

- обеспечение вывода предприятий ЖКХ на режим безубыточного функционирования;

- осуществление поэтапной реализации программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

- разработка и внедрение схемы привлечения инвестиций в реконструкцию и модернизацию инженерных сетей и сооружений системы ЖКХ.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ: «Социальное развитие села», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

Приоритетные направления развития жилищно-коммунального хозяйства:

- совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- обеспечение проведения преобразований в системе ЖКХ на основе формирования рыночных отношений, создание конкурентной среды, демонополизация отрасли,

- обеспечение потребителей точными и простыми принципами расчета платежей и компенсаций, осуществление перехода к адресному финансированию населения по предоставлению льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

- обеспечение создания благоприятного инвестиционного климата, разработка и внедрение схемы привлечения капитальных вложений в реконструкцию и модернизацию инженерных сетей и сооружений системы ЖКХ, в т. ч. формирование централизованного коммунального инвестиционного фонда для решения крупных задач по ремонту, восстановлению и развитию отдельных объектов коммунального хозяйства за счет амортизационных и инвестиционных отчислений, закладываемых в тариф;

- доведение тарифов на жилищно-коммунальные услуги до экономически-обоснованного уровня, обеспечение вывода отрасли на режим безубыточного функционирования.

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения, приведен в таблице 1.19.

Таблица 1.19

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

| **Пункты**  **ч. 1**  **ст. 16**  **ФЗ-131** | **Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131** | **Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа**  **ФЗ-131 (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения |  |
| 10 | Обеспечение | Объекты муниципального управления | + |
| 6 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | + |
| 19 | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |  |
| 4 | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения |  |
| 6 | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета |  |
| 9, 11 | Организация | Объекты муниципального управления | + |
| 13 | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам |  |
| 13 | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования |  |
| 13 | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |
| 16 | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов |  |
| 23 | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | + |
| 24 | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |
| 25 | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | + |

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

– в силу отсутствия на рынке;

– в силу специфики объекта;

– наличие специальных технических требований;

– использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

**Существующее состояние сети объектов социального обслуживания Рождественского сельсовета**

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Рождественского сельсовета размещаются достаточно равномерно по всем населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения.

Действующие на настоящий момент социально-бытовые объекты Рождественского сельсовета приведены в таблице 1.20.

**Таблица 1.20**

*Социально-бытовые объекты Рождественского сельсовета*

| **Наименование объекта**  **обслуживания** | **Местоположение** | **Характеристики** |
| --- | --- | --- |
| Образовательные учреждения | | |
| МКОУ Рождественская СОШ | с. Рождественка, ул. Южная, 85 | Факт. посещ. - 82 чел. Проект. мощность – 320 чел. Здание в хор. состоянии |
| Детские дошкольные учреждения | | |
| МКДОУ детский сад «Теремок» | с. Рождественка, ул. Молодежная, 10 | Факт. посещ. - 32 чел. Проект. мощность - 50 чел. Здание в хор. состоянии |
| Медицинские учреждения | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) | с. Рождественка, ул. Южная, 83 | Факт. посещ. за год– 2724 чел. Кол-во работающих – 3 чел. Мощность – 10 посещ./сут. Здание в удовл. состоянии |
| Учреждения спорта | | |
| - | - | - |
| Учреждения культуры и досуга | | |
| Рождественский ДК | с. Рождественка, ул. Южная, 79 | Факт. посещ. - 30 чел. Проект. Мощность – 150. Здание в удовл. состоянии |
| Административные учреждения и обслуживающие предприятия | | |
| Администрация поселения | с. Рождественка, ул. Южная, 66 | Капитальное здание, площадь 133,6 м2 |
| Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания | | |
| ПО «Советское» | с. Рождественка, ул. Южная, 81 | Общ. площадь – 130 м2  Торг. площадь – 30 м2 |
| ООО «Партнер» | с. Рождественка, ул. Северная, 42 | Общ. площадь – 50 м2  Торг. площадь – 30 м2 |
| ООО «Аревик» | с. Рождественка, ул. Южная, 36а | Общ. площадь – 34 м2  Торг. площадь – 22 м2 |
| «Северное сияние» | с. Рождественка, ул. Северная, 23 | Общ. площадь – 24 м2  Торг. площадь – 18 м2 |
| Летнее кафе | с. Рождественка, ул. Южная, 36а | Кол-во рабочих мест - 3 |
| Ремонт обуви и одежды | с. Рождественка, ул. Южная, 70 | Кол-во рабочих мест - 1 |

Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания (за исключением объектов культуры и искусства) в разрезе сельского поселения приведен в таблице 1.21. Расчет произведен по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативная потребность населения Рождественского сельсовета в объектах культуры и искусства рассчитана в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (утв. распоряжением Правительства РФ от 23.10.2009 № 1767-р).

В настоящее время для обеспечения минимальной потребности населения Рождественского сельсовета в объектах культуры и искусства требуется:

* минимальное рекомендуемое количество зрительских мест в культурно-досуговых учреждениях – 150 мест;
* минимальное рекомендуемое количество общедоступных универсальных библиотек - 1 общедоступная поселенческая библиотека;
* минимальный рекомендуемый библиотечный фонд –5,8 тыс. экз.;
* минимальное рекомендуемое количество музеев – 1 музей;
* минимальное рекомендуемое количество ученических мест в филиале образовательного учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры – 9 мест.

**Таблица 1.21**

*Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания в разрезе сельского поселения*

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Минимальная норма по СНиП,**  **единица измерения** | **Требуется по норме** | **Имеется по факту** | **% обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Учреждения образования** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место; 100 мест на 1 тыс. нас. | 45 | 50 | 100,00 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место 180 мест на 1 тыс.(в новостройках) | 95 | 320 | 100,00 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | 10 % от общего числа школьников, место, В том числе(%): дом творчества 3,3; ЮТ-0,9; ЮН-0,4; ЮТур-0,4; ДЮСШ-2,3; ДШИиМ,ДХШ,ДХорШ-2,7. | 10 | 0 | 0,00 |
| 1.4 | Школы-интернаты | По заданию на проектирование, объект | - | 0 | 0,00 |
| 1.5 | Межшкольный учебно-производственный комбинат, место | 8% всех школьников | 8 | 0 | 0,00 |
| 1.6 | Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся | По заданию на проектирование, объект | - | 0 | 0,00 |
| **2. Учреждения социального обеспечения** | | | | | |
| 2.1 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов | 28 мест на 1 тыс. жит. | 24 | 0 | 0,00 |
| 2.2 | Дома-интернаты для детей | 3 мест на 1 тыс. жит. | 3 | 0 | 0,00 |
| 2.3 | Специальные дома и группы квартир для ветеранов труда и одиноких престарелых | 60 мест на 1 тыс. жит. | 50 | 0 | 0,00 |
| **3. Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 3.1 | Амбулатория | Посещение в смену, 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену | 15 | 0 | 0,00 |
| 3.2 | Больницы | 15 коек на 1 тыс. жителей, койка | 13 | 0 | 0,00 |
| 3.3 | Станция скорой помощи | 1 машина на 10000 жителей, машина | 1 | 0 | 0,00 |
| 3.4 | ФАП | По заданию на проектирование, объект | 1 | 1 | 100,00 |
| 3.5 | Аптеки | По заданию на проектирование, объект | - | 0 | 0,00 |
| **4. Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | |
| 4.1 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. человек | 50 | 0 | 0,00 |
| 4.2 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | 20-25 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. человек | 17 | 0 | 0,00 |
| **5. Предприятия торговли** | | | | | |
| 5.1 | Магазины | 150 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. чел. | 125 | 100 | 80 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | 40 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. чел. | 34 | 0 | 0,00 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек, раб. место на 1 тыс. человек | 6 | 0 | 0,00 |
| **6. Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | |
| 6.1 | Прачечные | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел. , кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 50 | 0 | 0,00 |
| 6.2 | Бани | 7мест/1000 | 6 | 0 | 0,00 |
| 6.3 | Химчистки | 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 2,9 | 0 | 0,00 |
| **7. Кредитно-финансовые учреждения** | | | | | |
| 7.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы) | 1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. чел., операц. Касса | 1 | 0 | 0,00 |
| **8. Учреждения и предприятия связи** | | | | | |
| 8.1 | Отделение связи | По нормам и правилам министерств связи РФ, объект | 1 | 0 | 0,00 |
| **9. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | |
| 9.1 | Юридические консультации | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел | 1 | 0 | 0,00 |
| 9.2 | Нотариальная контора | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | 1 | 0 | 0,00 |
| 9.3 | Жилищно-эксплуатационная организация | 1 объект на 20 тыс. человек, объект | 1 | 0 | 0,00 |
| 9.4 | Пункт приема вторсырья | 1 объект на 20 тыс. человек, объект | 1 | 0 | 0,00 |
| 9.5 | Гостиницы | 6 мест на 1 тыс. человек, место | 5 | 0 | 0,00 |
| 9.6 | Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, машина | - | 0 | 0,00 |
| 9.7 | Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. человек, га | 0,20 | 1,00 | 100,00 |
| **10. Учреждения религиозные** | | | | | |
| 10.1 | Институты культового назначения | 7,5 храмов на 1тыс. православных верующих | 7 | 0 | 0,00 |

**Проблемы**

На развитие Рождественского сельсовета влияют практически все характерные для Новосибирской области и Купинского района в целом негативные тенденции последнего времени. Проблемная ситуация в поселении усугубляется еще и неблагоприятными природно-климатическими и экономико–географическими условиями (удаленность от основных рынков сбыта), отставанием развития производственной и социальной инфраструктуры.

***1. Образование***

Материальная и техническая база образовательных учреждений не в полной мере приведена в соответствие с современными требованиями к обучению и воспитанию детей.

Не в полном объеме созданы условия для соблюдения санитарно-гигиенических норм и правил, что не способствует сохранению и укреплению здоровья детей.

***2. Здравоохранение***

Требует укрепления материальная база системы здравоохранения, необходим ремонт Рождественского ФАПа.

Отсутствие машины скорой помощи в сельском поселении.

***3. Культура***

В связи с отсутствием достаточного финансирования не обновляется материально-техническая база учреждения культуры современным световым, звуковым оборудованием, музыкальными инструментами, отсутствует комплектование книжного фонда библиотек, на недостаточном уровне ведется комплектование библиотек периодическими изданиями.

***4. Физическая культура и спорт***

В поселении нет спортивных залов, кроме школьного, который перегружен. Нет тренажеров.

**Направления развития социально-бытового обслуживания Рождественского сельсовета**

***1. Образование***

Основной целью является обеспечение гарантий прав населения на получение качественного образования, отвечающего потребностям личности, общества и государства.

Основные направления:

- оптимизация сети образовательных учреждений, позволяющая обеспечить гарантии прав детей на образование;

- создание условий для стабильного функционирования дошкольных образовательных учреждений, переход их на работу в режиме развития, введение предшкольного обучения;

- формирование условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся;

- обеспечение общего образования детей с ограниченными возможностями здоровья;

- обеспечение государственных гарантий социальной защиты детей;

- развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- совершенствование образовательных программ, повышение качества образования через внедрение в образовательный процесс новых педагогических технологий, опирающихся на современные телекоммуникационные возможности (обеспечение компьютерами всех школ);

- укрепление преподавательского состава, повышение квалификации педагогов и управленческих кадров;

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы всех образовательных учреждений района;

- формирование эффективной системы профилактики безнадзорности, правонарушений, противодействия распространению алкоголизма, наркотических средств и табакокурения среди обучающихся;

- воспитание патриотизма, гражданственности, повышение нравственности подрастающего поколения.

- укрепление материально-технической базы (компьютеризация, обновление техники);

- совершенствование учебно-воспитательного процесса, создание условий для профессионального и нравственного развития личности;

- обновление содержания и технологий образовательного процесса, повышение квалификации инженерно-педагогических работников.

***2. Здравоохранение***

Необходимо сохранение и улучшение здоровья людей, стабилизация медико-демографической ситуации в районе.

Основные направления развития системы здравоохранения:

- укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения;

- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала;

- улучшение качества оказания медицинской помощи больным;

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей; заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности (болезни системы кровообращения, злокачественные новообразования, отравления, заболевания органов дыхания и инфекционные заболевания); заболеваний, представляющих социальную опасность (туберкулез, наркомания, ВИЧ), развитие системы профилактики заболеваний и активного сохранения здоровья путем реализации ОЦП «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера», «Детская онкология/гематология».

- гарантированное обеспечение населения района лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения;

- внедрение программы персонифицированного учета граждан, имеющих право на льготное лекарственное обеспечение.

***3. Культура***

Учитывая демографический прогноз для обеспечения минимальной потребности населения в объектах культуры и искусства на расчетный срок требуется (нормативная потребность рассчитана в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (утв. распоряжением Правительства РФ от 23.10.2009 № 1767-р):

***-*** минимальное рекомендуемое количество зрительских мест в культурно-досуговых учреждениях – 150 мест;

***-*** минимальное рекомендуемое количество общедоступных универсальных библиотек - 1 общедоступная поселенческая библиотека;

***-*** минимальный рекомендуемый библиотечный фонд – 5,4 тыс. экз.;

***-*** минимальное рекомендуемое количество музеев – 1;

***-*** минимальное рекомендуемое количество ученических мест в филиале образовательного учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры – 18 мест.

Существующий дом культуры в с. Рождественка вместимостью 150 человек, обеспечивает минимальное рекомендуемое количество зрительских мест в культурно-досуговых учреждениях на расчетный срок.

Основной целью является сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия района.

Основные направления:

- сохранение сети культурно-досуговых учреждений;

- создание условий для сохранения самобытности, культурного наследия и развития самодеятельного народного творчества, их популяризации;

- развитие профессионального искусства, поддержка молодых дарований;

- укрепление материально - технической базы учреждений культуры сельсовета за счет приобретения современного светового и звукового оборудования, музыкальных инструментов;

- созданию филиала образовательного учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры на базе существующих культурно-досуговых учреждений (18 мест);

- комплектование книжного фонда библиотечной системы;

- создание условий для развития музейного дела в районе, как одного из направлений исторического наследия;

созданию филиала образовательного учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры на базе существующих культурно-досуговых учреждений (18 мест);

- повышение привлекательности Рождественского сельсовета, для организации самодеятельного народного творчества и содействие улучшению делового климата и партнерства между сельскими поселениями Купинского района.

***4. Физическая культура и спорт***

Основной целью является повышение уровня здоровья и формирование здорового образа жизни средствами физической культуры и спорта.

Основные направления:

- укрепление и развитие сети физкультурно-оздоровительных объектов, оснащение их инвентарем и оборудованием;

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни, развитие и привлечение детей, подростков и молодежи к занятиям физической культурой и спортом.

### Природный комплекс и озеленение территории

Памятников природы, археологии, истории на территории Рождественского сельсовета нет.

### Развитие туризма

Учреждения массового отдыха и туризма на территории сельсовета отсутствуют. Проектов по развитию туризма в сельсовете нет.

# ГЛАВА 6. Транспортная инфраструктура

Транспортный комплекс поселения представлен частным автомобильным транспортом. Пассажирские перевозки осуществляет Купинское АТП. За истекший период перевезено 2,5 тысячи пассажиров.

Оборудована остановка по ул. Южная для рейсовых автобусов. Пассажирские перевозки на территории сельсовета осуществляет АТП «Купинское».

Протяженность автомобильных дорог, расположенных на территории Рождественского сельсовета, составляет 24 км, из них дорог общего пользования, относящихся к собственности сельсовета, составляет 6,6 км, в том числе с твердым покрытием - 1 км.

В таблице 1.22 указаны перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Рождественского сельского поселения.

**Таблица 1.22**

*Перечень и характеристика автомобильных дорог в границах населенных пунктов Рождественского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Иден. номер** | **Наименование**  **Объекта** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Протяженность, м** | **Тип**  **покрытия** | **Общая площадь, м2** |
| ***с. Рождественка*** | | | | | |
| Г2-ОП-МП 01 | ул. Северная (от дома №2 до дома №104) | 1985  2006 | 1350  1000 | грунтовое  асфальт | 14100 |
| Г2-ОП-МП 02 | ул. Новая (от дома №1 до дома №14) |  | 850 | грунтовое | 5100 |
| Г2-ОП-МП 03 | ул. Молодежная (от дома №1 до дома №12) |  | 650 | грунтовое | 3900 |
| Г2-ОП-МП 04 | ул. Южная (от дома №1 до дома №147) | 1985 | 2750 | грунтовое | 16500 |
|  | Итого: |  | 6600 |  | 39600 |

Грузовые автопредприятия, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомойки, автодромы на территории сельского поселения отсутствуют.

В таблице 1.23 описывается существующий и прогнозируемый уровень автомобилизации сельского поселения.

**Таблица 1.23**

*Уровень автомобилизации Рождественского сельсовета*

| **Параметры** | **На 01.01.12 г.** | **На 01.01.15 г.** | **На 01.01.32 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество автомобилей: | 110 | 124 | 133 |
| – легковые автомобили, находящиеся в собственности граждан;  – ведомственные автомобили;  –такси;  –грузовые автомобили. | 78  4  0  28 | 90  4  0  30 | 90  3  0  40 |
| Кол-во мототранспортных средств | - | - | - |

**Межпоселковый транспорт**

Пассажирские перевозки на территории сельсовета осуществляет АТП «Купинское».

В с. Рождественка оборудована остановка по ул. Южная для рейсовых автобусов.

**Трубопроводный транспорт**

На территории Рождественского сельсовета трубопроводный транспорт отсутствует.

Проблемы

Низкий технический уровень существующих дорог в поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному выбросу вредных веществ в атмосферу.

Направления развития

На территории населенного пункта сохраняется существующая сеть улиц и дорог. Главной задачей поселения, в рамках полномочий является благоустройство и реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенного пункта. На планируемых для индивидуального жилищного строительства территориях, развитие улично-дорожной инфраструктуры возможно за счет застройщиков.

Протяженность улиц и протяженность внутриквартальных проездов будут уточняться в проектах планировки на новые и реконструируемые территории.

Основные направления развития:

- обеспечение безопасных условий движения на дорогах и улично-дорожной сети Рождественского сельсовета;

- совершенствование системы управления обеспечением безопасности дорожного движения;

- предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;

- своевременное выявление, ликвидация и профилактика возникновения опасных участков на дорогах и улично-дорожной сети Рождественского  
сельсовета;

- совершенствование информационного, организационного и технического обеспечения деятельности в сфере обеспечения безопасности дорожного   
движения.

Планируемые мероприятия:

1) Реконструкция дороги регионального значения «992 км а/д М-51 - Купино - Карасук» (50 ОП МЗ 50К-01), проходящей по территории Рождественского сельсовета. Ориентировочная протяженность – 12 км.

2) Понижение категории участка автомобильной дороги «992 км а/д М-51 - Купино - Карасук» (50 ОП МЗ 50К-01) с регионального на местное.

3) Строительство объездной дороги с. Рождественка (примыкание к дороге регионального значения «992 км а/д М-51 - Купино - Карасук»).

# ГЛАВА 7. Инженерная инфраструктура

*7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ*

**Водоснабжение населенных пунктов**

***Существующее положение***

Система централизованного водоснабжения в Рождественском сельском поселении достаточно развита. Водопроводные сети и сооружения имеются   
в с. Рождественка.

Источником водоснабжения с. Рождественка являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы) (таблица 1.24).

Схема водоснабжения села следующая: вода забирается насосами из артезианских скважин и подается в регулирующую емкость (водонапорную башню), откуда поступает в разводящие сети населенного пункта потребителям. Большая часть водопроводных сетей сельского поселения находятся в неудовлетворительном состоянии и требует реконструкции.

Протяженность водопроводных сетей в с. Рождественка составляет 5,230 км (таблица 1.25).

**Таблица 1.24**

*Водопроводные сооружения Рождественского сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местонахождение** | **Водозаборные сооружения** | | | | | **Емкости для хранения воды** | |
| **Суточная производительность, м3/сут** | **Номер по паспорту** | **Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01** | **Марка насоса** | **Состояние (% износа)** | **Объем, м3 (высота ствола водонапорной башни, м)** | **Состояние (% износа)** |
| 1 | с. Рождественка | 10 | АМТЗ 246001 ПС | соответствует | ЭЦВ 6-10-80 | 50 | 10 (10) | 90 |

**Таблица 1.25**

*Водопроводные сети Рождественского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местонахождение** | **Водопроводные сети** | | | |
| **Диаметр, мм** | **Материал** | **Протяженность, км** | **% износа** |
| 1 | **c. Рождественка** | | | | |
| 2 | ул. Южная | 100 | п/э | 2,800 | 20 |
| 3 | ул. Северная | 75 | п/э | 1,800 | 10 |
| 4 | ул. Новая | 89 | сталь | 0,630 | 80 |
| 5 | ул. Молодежная | 75 | сталь | 0,400 | 80 |
|  | **Всего** |  |  | **5,230** |  |

***Проектное предложение***

На перспективу в связи с повышением степени комфортности существующего жилья и планируемой застройки жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водопотребление по Рождественскому сельскому поселению составит 361,42 м3/сут, из них:

- население – 122,72 м3/сут;

- на нужды промпредприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 24,54 м3/сут;

- полив территории – 46,02 м3/сут;

- неучтенные расходы – 6,14 м3/сут;

- расход воды на пожаротушение – 162,00 м3/сут.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 1.26.

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в с. Рождественка. Планируемые и все существующие кварталы жилой застройки в данных населенных пунктах предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома.

Существующие сети водопровода в с. Рождественка, находящиеся в неудовлетворительном состоянии подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровенного режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;

- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохранных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;

**Таблица 1.26**

*Водопотребление на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Рождественского сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Кол-во насел., чел.** | **Норма водопот., л/сут на чел.** | **Хоз.-питьевые нужды, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы на производ. нужды, м³/сут** | **Полив, м³/сут** | **Пожароту-шение, м³/сут** | **Всего, м³/сут** |
| **I очередь (2022 г.)** | | | | | | | | | |
| 1 | с. Рождественка | 782 | 160 | 125,12 | 6,26 | 18,77 | 46,92 | 162,00 | 359,06 |
|  | **ВСЕГО** | **782** |  | **125,12** | **6,26** | **18,77** | **46,92** | **162,00** | **359,06** |
| **Расчетный срок (2032 г.)** | | | | | | | | | |
| 1 | с. Рождественка | 767 | 160 | 122,72 | 6,14 | 24,54 | 46,02 | 162,00 | 361,42 |
|  | **ВСЕГО** | **767** |  | **122,72** | **6,14** | **24,54** | **46,02** | **162,00** | **361,42** |
| Примечания:  \* расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 15 % на I очередь строительства и 20% на перспективу от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*; \*\* расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*; \*\*\*расход воды на пожаротушение представлен в таблице 1.27. | | | | | | | | | |

- тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;

- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

**Противопожарное водоснабжение**

***Существующее положение***

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Рождественского сельсовета используются водоемы и пруды.

***Проектное предложение***

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.08.02-89 приведены в таблице 1.27.

**Таблица 1.27**

*Расходы на наружное пожаротушение Рождественского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название населенного пункта** | **Кол-во населения, чел.** | | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** | | **Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с** | **Общий расход на I очередь** | | **Общий расход на перспективу** | |
| **I очер.** | **Расч. срок** | **I очер.** | **Расч. срок** | **л/с** | **м³/**  **сут** | **л/с** | **м³/**  **сут** |
| 1 | с. Рождественка | 782 | 767 | 10 | 10 | 5 | 15 | 162 | 15 | 162 |
|  | **всего** | **782** | **767** |  |  |  | **15** | **162** | **15** | **162** |

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

На I очередь строительства для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение в с. Рождественка проектом предлагается строительство 4 резервуаров емкостью 50–60 м3 каждый.

Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м3, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

***Существующее положение***

Централизованная система водоотведения в Рождественском сельсовете отсутствует. Сточные воды в населенных пунктах сельского поселения отводятся в выгреба и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

***Проектное предложение***

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, расходы сточных вод по Рождественскому сельскому поселению составят 127,63 м3/сут, из них:

- население – 98,18 м3/сут;

- расходы производственных стоков –24,54 м3/сут;

- неучтенные расходы – 4,91 м3/сут.

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 1.28.

В с. Рождественка для индивидуальных владельцев, существующих и проектируемых жилых домов, может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Сточные воды от промышленных зон населенных пунктов Рождественского сельского поселения предлагается подвергать очистке на локальных очистных сооружениях.

**Таблица 1.28**

*Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Рождественского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Кол-во насел., чел.** | **Норма водоотв., л/сут на чел.** | **Расход хоз-бытовых стоков × *К*, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы производ. стоков, м³/сут** | **Всего, м³/сут** |
| **I очередь (2022 г.)** | | | | | | | |
| 1 | с. Рождественка | 782 | 160 | 100,10 | 5,00 | 20,02 | 125,12 |
|  | **ВСЕГО** | **782** |  | **100,10** | **5,00** | **20,02** | **125,12** |
| **Расчетный срок (2032 г.)** | | | | | | | |
| 1 | с. Рождественка | 767 | 160 | 98,18 | 4,91 | 24,54 | 127,63 |
|  | **ВСЕГО** | **767** |  | **98,18** | **4,91** | **24,54** | **127,63** |
| Примечания:  \* К = 0,8;  \*\* на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 20% на I очередь строительства и 25 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СНиП 2.04.03-85\* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9). | | | | | | | |

На всех существующих и проектируемых промышленных площадках следует предусмотреть строительство систем организованного водоотвода поверхностных вод с локальными очистными сооружениями ливневых стоков.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

7.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Инструкции по проектированию городских электрических сетей.

***Существующее состояние***

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Рождественского сельсовета Купинского муниципального района Новосибирской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы, сельскохозяйственное производство.

Электроснабжение потребителей Рождественского сельсовета Купинского муниципального района Новосибирской области осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Новосибирской энергосистемы (ОАО «РЭС»), входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Сибири.

Главным источником генерации электрической энергии для Рождественского сельсовета Купинского муниципального района является Барабинская ГРЭС и Новосибирская ГЭС, установленной мощностью 455 МВт, расположенная в городе Новосибирске. Связь гидроэлектростанций с энергосистемой районов осуществляется линиями электропередачи напряжением 500, 220 и 110 кВ.

Основная электрическая сеть энергосистемы Рождественского сельсовета Купинского муниципального района сформирована из линий электропередачи напряжением 35 и 10 кВ.

Перечень и технические характеристики подстанций Рождественского сельсовета Купинского муниципального района приведены в таблице 1.29.

**Таблица 1.29**

*Понизительные подстанции Рождественского сельсовета*

| **Название подстанции** | **Местоположение** | **Тип** | **Мощность**  **трансформаторов, МВА** | **Текущий объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей, МВА** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС «Рождественская» | Купинский район, с. Рождественка | 35/10 | 2х1,6 | 0,744 |

Электроснабжение Рождественского сельсовета Купинского муниципального района происходит следующим образом: от ПС «Купинская», расположенная в г. Купино посредством ЛЭП 35 кВ запитывается ПС «Рождественская». Мощностью подстанции 2х1,6 МВа с резервом в 0,744 МВа.

От ПС «Рождественская» отходят линии электропередач ЛЭП 10 кВ:

- первая ЛЭП запитывает трансформаторные подстанции части потребителей с. Рождественка;

- вторая ЛЭП запитывает трансформаторные подстанции части потребителей с. Рождественка, а затем уходит на юго-запад на станцию 150-ый км;

- третья ЛЭП уходит на северо-восток на д. Вороновка Копкульского сельсовета;

- четвертая ЛЭП запитывает трансформаторные подстанции предприятий, расположенных южнее с. Рождественка;

- пятая и шестая ЛЭП уходят на север на с. Копкуль Копкульского сельсовета.

Линии электропередач ЛЭП 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенных пунктов.

Общая протяженность ЛЭП в границах Рождественского сельсовета Купинского муниципального района составит:

- ЛЭП 35 кВ – 4,1 км;

- ЛЭП 10 кВ – 43,6 км.

Перечень и технические характеристики трансформаторных подстанций Рождественского сельсовета 10/0,4 кВ представлены в таблице 1.30.

**Таблица 1.30**

*Краткая характеристика существующих трансформаторных пунктов напряжением 6-10/0,4 кВ*

| **№ п/п** | **Наименование ТП** | **Уровни напряжений** | **Год строительства/Дата ввода в эксплуатацию** | **Фактический адрес ПС/Место расположения ПС, (ул, дом)** | **Кол-во и мощность трансформаторов, кВа** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КТПН 101 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х400 |
| 2 | УЗТ 102 | 10/0,4 | 1988 | с. Рождественка | 1х630 |
| 3 | КТП 105 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х100 |
| 4 | КТП 201 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х40 |
| 5 | КТП 203 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х100 |
| 6 | КТП 301 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х160 |
| 7 | КТП 302 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х100 |
| 8 | КТП 303 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х100 |
| 9 | КТП 304 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х100 |
| 10 | КТП 306 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х100 |
| 11 | КТПН 307 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х250 |
| 12 | КТП 401 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х100 |
| 13 | КТП 403 | 10/0,4 | 1978 | с. Рождественка | 1х160 |
| 14 | КТП 405 | 10/0,4 | 1988 | с. Рождественка | 1х63 |
| 15 | КТП 406 | 10/0,4 | 1988 | с. Рождественка | 1х63 |

***Проектное предложение***

Перспективные электрические нагрузки потребителей Рождественского сельсовета подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Удельные расчетные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.11 (дополнительная) РД 34.20.185-94.

Электрические нагрузки неучтенных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведенные к шинам 10 кВ ЦП (РП):

* + - * для объектов промышленного и производственно-складского назначения ≈ 40 Вт/м2 производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;
* для объектов транспортно-логистической системы ≈ 20 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначении ≈ 40 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения ≈ 50 Вт/м2 общей площади (ОП);
* для объектов рекреационного назначения ≈ 0,5 – 1,0 кВт/1 рабочее место;
* для объектов агропромышленного назначения ≈ 8 – 10 кВт/1 рабочее место.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы Рождественского сельсовета выполнен в таблице 1.31.

**Таблица 1.31**

*Прогноз энергопотребления*

| Наименование населенных пунктов | 2012 г. | | 2022 г. | | 2032 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
| с. Рождественка | 831 | 293,1 | 782 | 268,8 | 767 | 263,7 |

7.4. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ (СВЯЗЬ)

***Существующее положение***

Телефонная связь Рождественского сельсовета Купинского муниципального района Новосибирской области обеспечивается через 1 АТС, которая находятся в с. Рождественка.

Телефонная сеть выполнена по радиальному принципу, по одноступенчатой схеме построения.

От АТС п. Рождественка отходят 3 линии связи:

- первая линия уходит в восточном направлении на территорию Новоключевского сельсовета;

- вторая линия уходит в северо-западном направлении на территорию Копкульского сельсовета;

- третья линия уходит в юго-восточном направлении на территорию Баганского района.

Существующие автоматические телефонные станции представлены в таблице 1.32.

**Таблица 1.32**

*Существующие АТС на территории Рождественского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип АТС** | **Месторасположение** | **Год установки** | **Ёмкость** | |
| **Монтировано** | **Задействовано** |
| Si2000 V.5 (A-320) | Купинский район, п. Рождественка, ул. Южная, 64 | 2011 | 192 | 192 |

Данные о пользователях связи на территории Рождественского сельсовета отсутствуют.

7.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

- данных, предоставленных администрацией Рождественского сельсоветом Купинского района Новосибирской области.

**Существующее положение**

Теплоснабжение Рождественского сельсовета в большей степени децентрализованное. Источником теплоснабжения является котельная. В настоящее время в Рождественском сельсовете одна котельная в с. Рождественка. Характеристики источников теплоснабжения приведены в таблице 1.33. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей. Общая длина тепловой сети 1 км. Сети централизованного горячего водоснабжения на территории Рождественском сельсовета отсутствуют. Баланс тепловых нагрузок представлен в таблице 1.34. Обеспеченность жилищного фонда теплом в с. Рождественка составляет 4%.

**Таблица 1.33**

*Источники теплоснабжения (котельные)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Месторасположение** | **Вид топлива** | **Владелец** | **Протяженность сетей, км** | **Производительность, выработка** | |
| **Гкал/час** | **(МВт)** |
| котельная | НСО Купинский район с. Рождественка ул. Молодежная 15 | уголь | Администрация Рождественского сельсовета | 1 | 1200 | - |

***Т*аблица 1.34**

*Баланс тепловых нагрузок*

| **Наименование муниципального образования** | **Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час** | **Максимальная тепловая нагрузка, Г/кал/час** |
| --- | --- | --- |
| **Жилищно-коммунальное потребление** | **Потребители** |
| 1 | 2 | 3 |
| Рождественский сельсовет | 0,03 | 0 |

**Направления развития систем теплоснабжения**

Основной проблемой системы теплоснабжения является необходимость реконструкции и модернизации существующих источников тепла.

Особого внимания заслуживают проблемы внедрения энергосберегающей технологии с комбинированной выработкой энергии и тепла, за счет высокоэкономичного оборудования.

Развитие системы теплоснабжения будет развиваться одновременно с газификацией населенных пунктов. После газификации все системы отопления следует переводить на питание от природного газа.

Теплоснабжение новых промышленных предприятий будет осуществляться от индивидуальных источников тепла, расположенных на промышленных площадках. Теплоснабжение вновь проектируемых домов планируется осуществлять от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

7.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел газоснабжения разработан на основании:

- ранее разработанной схемы территориального планирования Купинского района Новосибирской области;

- схемы газоснабжения и газификации Купинского района Новосибирской области;

- схема газораспределительной сети ГРС Купино Купинского района Новосибирской области;

- данных, предоставленных администрацией Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области;

**Существующее положение**

Природный газ на территории Рождественского сельсовета отсутствует. Магистральные газопроводы по территории Рождественского сельсовета не проходят. Рождественский сельсовет снабжается баллонным газом, который поставляется автотранспортом от газового участка. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

**Проектное предложение**

Согласно «Схемы газоснабжения и газификации Купинского района Новосибирской области», разработанной ОАО «Газпром промгаз» проектом предусматривается строительство магистрального газопровода от ГРС «Купино» до ГРС «Баган», который будет проходить по территории Рождественского сельсовета. А так же строительство газопроводов высокого давления I категории, установка газорегуляторных пунктов вблизи газифицируемых населенных пунктов для снижения давления и строительство газопроводов низкого давления внутри этих населенных пунктов. Источником газоснабжения будет являться проектный магистральный газопровод, который будет прокладываться по территории Купинского района до проектной газораспределительной станции ГРС «Купино». Строительство ГРС «Купино» планируется около г. Купино Купинского района Новосибирской области.

Так как схема газоснабжения и газификации Купинского района Новосибирской области реализуется до 2016 г., то все объекты, вошедшие в эту программу, предложены на I очередь строительства. На расчетный срок (до 2032 г.) предложены оставшиеся крупные населенные пункты.

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки проектной документации).

Газорегуляторные пункты принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Газопроводы высокого давления к промпредприятиям будут прокладываются по мере получения лимитов на газ и строительство газопроводов. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Планируемые сроки газоснабжения населенных пунктов сведены  
в таблицу 1.35.

**Таблица 1.35**

*Ориентировочный объем строительства*

| **Наименование** | **1 очередь**  **строительства (2022 г.)** | **На расчетный срок (2032 г.)** |
| --- | --- | --- |
| Рождественский сельсовет | - | с. Рождественка |

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124.

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3.

Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Расход природного газа принят ориентировочно по укрупненным показателям и приведен в таблице 1.36.

**Таблица 1.36**

*Ориентировочный расход природного газа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **1 очередь строительства (2022 г.)** | **На расчетный срок (2032 г.)\*** |
| **тыс. нм³/год** | **тыс. нм³/год** |
| 1 | с. Рождественка | - | 230,1 |
| Примечание: \* - расходы газа на последующих стадиях проектирования должны быть уточнены. | | | |

Более детальная проработка газоснабжения каждого населенного пункта будет производиться на последующих этапах проектирования после выдачи технических условий.

В таблице 1.37 представлены показатели генерального плана.

**Таблица 1.37**

*Показатели генерального плана*

| **№ п/п** | **Показатели территориального планирования** | **Единица измерения** | **2013 г.** | **2022 г.** | **2032 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Протяженность магистрального газопровода по территории сельсовета | км | - | 8 | 8 |
|  | Протяженность сетей | км | - | - | 10,0 |
|  | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории сельсовета | единиц | - | - | 2 |

# ГЛАВА 8. Охрана окружающей среды

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Экологическую обстановку в Рождественском сельсовете Купинского муниципального района можно охарактеризовать как неблагоприятную. Негативное воздействие на состояние окружающей среды оказывают следующие факторы: выбросы в атмосферный воздух, как от стационарных, так и передвижных источников; существуют проблемы сбора, транспортировки и уничтожения твердых бытовых отходов; высокий уровень грунтовых вод.

Купинский район относится к территориям с низкими возможностями самоочищения.

**ОХРАНА АТМОСФЕРЫ**

**Оценка состояния атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Купинский муниципальный район находится в зоне *повышенного* *потенциала загрязнения атмосферы*.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Рождественском сельсовете Купинского района являются низкие источники выбросов частного сектора и автотранспорт. Кроме того, негативное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывают сельскохозяйственные предприятия.

Основными загрязняющими веществами являются: взвешенные вещества, бенз(а)пирен, углерода оксид. Основную долю составляют загрязняющие вещества, связанные с процессами сжигания различных видов топлива.

В 2011 году на территории Купинского района государственный санитарно -эпидемиологическим надзор за состоянием атмосферного воздуха не проводился.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В Рождественском сельсовете расположены предприятия в основном не выше третьего класса опасности (таблица 1.38).

**Таблица 1.38**

*Характеристика и санитарно-защитные зоны предприятий Рождественского* *сельсовета*

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Вид деятельности** | **Санитарно-защитная зона, м/класс пред-приятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Рождественское» | С. Рождественка, ул. Южная, 64 | Ферма КРС на 300 голов | 300/ 3 класс |
| 2 | ООО «Восход» | С. Рождественка | Сушка зерна, склады зерна | 100/ 4 класс |

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

- до 300 м ................................................. 60;

- св. 300 до 1000 м .................................... 50;

- св. 1000 до 3000 м .................................. 40;

- св. 3000 м ................................................ 20.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в Рождественском сельсовете являются передвижные источники, в частности, автомобильный и железнодорожный транспорт.

По территории Рождественского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения К-01, а также дороги муниципального значения.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 1.39).

**Таблица 1.39**

*Санитарный разрыв от автомобильных дорог*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория автомобильной дороги** | **Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м** |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |
| IV, V | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ |

Для автомобильной дороги регионального значения К-01 установлен санитарный разрыв 100 м, для остальных автомобильных дорог с покрытием - 50 м.

***Проектные предложения по охране атмосферы***

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата).

При несоблюдении санитарного разрыва рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

**ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

***Оценка состояния поверхностных вод***

Рождественский сельсовет Купинского района относится к числу территорий с ограниченными водными ресурсами, как по количеству, так и по их качеству. Постоянные водотоки на территории отсутствуют. Все водные объекты представлены озерами. Мониторинг качества воды водоемов не ведется.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия, бытовые и жидкие отходы, неочищенные сточные воды, стекающие с территорий населенных пунктов из-за отсутствия сети канализации, локальных очистных сооружений.

Преобладающими веществами, загрязняющими водоемы, остаются фенолы, нефтепродукты, ПАВ, соединения железа, азота, легкоокисляемые органические вещества, а также микробиологические загрязнения.

***Водоохранные зоны объектов***

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек и озер.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 50 га устанавливается в размере 50 м (ст. 65 Водного Кодекса РФ).

Основные характеристики наиболее крупных озер Рождественского сельсовета приведены в таблице (таблица 1.40).

**Таблица 1.40**

*Характеристика водоохраной зоны и береговой полосы наиболее крупных озер Рождественского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название водотока** | **Площадь, га** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1 | Оз. Круглое | 61 | 50 | 20 |
| 2 | Оз. Горькое | 655 | 50 | 20 |

В таблице 1.41 приведены регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.

**Таблица 1.41**

*Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос*

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса (20 м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту  (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств) |
| Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега) | - использование сточных вод для удобрения почв  -размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - распашка земель;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;  -проведение вырубки укрепительной зелени | - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями. обеспечивающими охра-ну водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;  -движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод для удобрения почв  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  - проведение вырубки укрепительной зелени. |

***Проектные предложения по охране водных ресурсов***

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования:

- развитие системы бытовой канализации, строительство очистных сооружений;

- продолжение регулярного проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

***Оценка состояния подземных вод***

В Купинском районе для питьевых и хозяйственно-бытовых целей подземными источниками водоснабжения пользуется 100% населения.

На территории района, где минерализация подземных вод преимущественно от 1 до 1,5 г/дм3, водоснабжение населения может быть удовлетворено при разрешении органов государственного санитарного надзора.

Для питьевых и технических нужд используется вода из артезианских скважин с глубины от 325 до 1000 м. Имеющиеся водные ресурсы в районе в полном объеме покрывают потребности населения и хозяйствующих субъектов в водоснабжении.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

***Зоны санитарной охраны источников***

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;

- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов;

- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;

- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;

- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

- тампонация заброшенных скважин;

- по эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор из той или иной скважины;

- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

#### НЕДРА

Месторождения полезных ископаемых на территории Рождественского сельсовета отсутствуют.

**ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ**

***Оценка состояния почв***

Господствующим типом почв Рождественского сельсовета являются черноземы с подтипами: черноземы обыкновенные, черноземы выщелоченные, черноземы солонцеватые, солонцы, солончаки, черноземы осолоделые, черноземно-луговые солонцеватые почвы и др.

Пониженные и слаборасчлененные участки рельефа неблагоприятны для формирования почв черноземного типа, так как сток вод с них затруднен. В таких местах развиваются лугово-солонцеватые почвы, солонцы и солоди.

В санитарно-эпидемиологическом отношении почву по уровню загрязнения следует отнести к допустимой по санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим и по санитарно – паразитологическим показателям.

Источниками загрязнения почв на территории сельсовета являются сельскохозяйственные предприятия, автомобильный транспорт, бытовые и жидкие отходы; неочищенные сточные воды, стекающие по территории населенных пунктов из-за отсутствия канализации, локальных очистных сооружений.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

***Мероприятия по оздоровлению почв***

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета предполагается ряд мероприятий:

- защита земель от загрязнения бытовыми отходами;

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

- осуществление контроля за почвой в районе скотомогильников;

- рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств;

- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;

- проведение мониторинга почв сельскохозяйственных угодий на концентрацию в ней пестицидов и удобрений.

**ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

***Оценка существующего положения***

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Основными источниками загрязнения почвенно-растительного покрова являются объекты размещения отходов. По данным государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке и соблюдении законодательства в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека на территории Купинского района Новосибирской области за 2011 год» свалки ТБО не имеют санитарно - эпидемиологических заключений. В 2011 году санитарно-эпидемиологических заключения по отводу земельных участков для размещения отходов не оформлялись.

Нерешенность вопросов размещения, переработки и утилизации отходов приводит к увеличению их объемов, росту числа несанкционированных свалок, загрязнению почв. Неудовлетворительное санитарное состояние большинства свалок, несвоевременный и неупорядоченный вывоз бытовых отходов приводит к их накоплению.

Наличие несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и производственных отходов, а также недостаточно очищенные сточные воды сказываются на низком качестве питьевой воды.

На территории Рождественского сельсовета расположено 2 свалки твердых бытовых отходов:

- 1 км на юг от с. Рождественка;

- 0,4 км на север от с. Рождественка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для свалок ТБО составляет 1000 м. СЗЗ свалки ТБО, расположенной в 0,4 км на север от с. Рождественка, не соблюдается (в границах СЗЗ расположена жилая застройка).

На территории Новосибирской области действует долгосрочная целевая программа «Обращение с отходами производства и потребления Новосибирской области на 2012-2016 годы», целью которой является совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления в городских округах и административных центрах муниципальных районов Новосибирской области, направленное на сокращение объемов захоронения отходов, увеличение объемов их утилизации и переработки с учетом выполнения требований законодательства Российской Федерации в области безопасного обращения с отходами. Одной из задач программы является строительство полигонов твердых бытовых отходов, отвечающих установленным требованиям, в первую очередь для обслуживания территорий с относительно высокой плотностью населения в административных центрах муниципальных районов Новосибирской области, обустройство существующих свалок, организация сбора твердых бытовых отходов.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;

- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;

- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории Рождественского сельсовета;

- закрытие и рекультивация существующих объектов размещения ТБО;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ от 08.08.01 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

Медицинские отходы

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

При этом система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы класса Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;

- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;

- обеззараживание/обезвреживание;

- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;

- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории района необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

***Захоронение биологических отходов***

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т. ч. лабораторных;

- абортированные и мертворожденные плоды;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

На территории Рождественского сельсовета расположен один скотомогильник, 1,4 км юго-восточнее с. Рождественка. Санитарно-защитная зона скотомогильника соблюдается.

Для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

**ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Особо охраняемые природные территории в Рождественском сельсовете отсутствуют.

**ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м. В таблице 1.42 приведены перечень и характеристики территорий ритуального назначения.

**Таблица 1.42**

*Территории ритуального значения Рождественского сельсовета*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Площадь, га** | **Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)** |
| С. Рождественка | 0,6 | действующее |
| 4,9 км юго-западнее с. Рождественка | 1,2 | действующее |

Для всех кладбищ Рождественского сельсовета размер санитарно-защитной зоны установлен 50 м (СЗЗ соблюдается).

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

***Шумовое воздействие***

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Рождественского сельсовета Купинского района являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;

- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;

- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;

- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

***Источники электромагнитных излучения***

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

***Радиационная обстановка***

По данным Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в 2011 г. радиационная обстановка на территории Новосибирской области по сравнению с предыдущими годами существенно не изменилась и остается в целом удовлетворительной. Содержание радионуклида цезия-137 в почвах Новосибирской области за период 2001-2011 гг. обнаружено в пределах 0,29-0,66 кБк/м2, что не превышает средний по Российской Федерации показатель 3,7 кБк/м2. Распределение цезия-137 и радия-226 в почвах носит неравномерный характер и зависит от количества выпавших осадков на земную поверхность, либо от типов почвенного покрова.

***Проектные мероприятия улучшению радиационной обстановки***

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников: обеспечить проведение радиохимического анализа питьевой воды из источников, где по предварительным показателям (суммарной альфа и бета - активности) превышен порог; установить контрольные уровни содержания отдельных радионуклидов в неблагополучных по радиационному фактору районах;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

# ГЛАВА 9. Лесные ресурсы

Общие сведения

На территории Рождественского сельсовета расположено Купинское лесничество, образованное в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.06.2007 г. № 285 «Об определении количества лесничеств на территории Новосибирской области и установлении их границ».

Полностью Купинское лесничество расположено в северо-западной части Новосибирской области на территории Купинского и Чистоозерского административных районов. Общая площадь лесничества по состоянию на 01.01.2008 г. составляет 41 445га. В пределах Купинского района земли лесного фонда занимают 21 194 га.

Территория Рождественского сельсовета – типичная солонцеватая степь где большая часть земель занята полями а под лесными колками преобладают солоди и осолоделые почвы. Лесистость Купинского района в целом – 5,0 %.

По данным Лесного плана Новосибирской области, разработанного ОАО «Росгипролес», на территории Новосибирской области выделено 4 лесоэкономических района (ЛЭР). Леса Купинского района относятся к Юго-Западному ЛЭР.

Учитывая особенности лесного фонда и специализацию ЛЭР, для каждого из них предусмотрен отдельный сценарий развития лесного хозяйства на ближайшие 10 лет в соответствии с установленными приоритетами по видам использования лесов.

Лесным планом предусмотрено постепенно увеличивать объемы заготовки древесины по области до 2,9 млн. куб.м к 2018 году, за счет более полного освоения расчетной лесосеки. Объем сплошных и выборочных рубок увеличится в 3 раза, а их доля достигнет 40% от всех видов рубок. Значительно увеличатся рубки ухода (до 900 тыс. куб.м).

Общими направлениями развития лесного хозяйства Новосибирской области являются:

- увеличение объемов заготовки древесины по всем видам рубок;

- расширение доли переработки древесины предприятиями ЛПК области;

- диверсификация видов лесопользования;

- развитие рекреационной деятельности на землях лесного фонда;

- рост доходов от использования лесов для геологоразведки и разработки месторождений, строительства, реконструкции и эксплуатации линейных и водных объектов, ведения охотничьего хозяйства;

- комплексное использования лесных ресурсов и сохранение биоразнообразия в лесах;

- развитие системы особо охраняемых природных территорий и зеленых зон.

Характеристика лесов

Характеристики лесов Купинского лесничества приведены в таблицах 1.43 – 1.48.

***Таблица 1.43***

*Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам.*

| **№ п/п** | **Наименование**  **лесохозяйственных участков** | **Лесорастительная**  **зона** | **Лесной район** | **Перечень лесных кварталов\*** | **Площадь,**  **га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Чистоозерный | Лесостепная | Западно-Сибирский подтаежно-лесостепной | 1-260 | 20 251 |
|  | Купинский | 1-108 | 14097 |
| Копкульское 1-73 |
|  | Кулундинское | 1-104 | 7 097 |
| Итого: | | | | | 41445 |
| \* Нумерация кварталов дана в соответствии с материалами лесоустройства бывших лесхозов. | | | | | |

***Таблица 1.44***

*Распределение покрытых лесом земель по преобладающим породам и группам возраста по данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2009 г.*

| **Показатели** | **Покрытые лесом земли, всего** | | **В том числе по лесничествам** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Купинское** | |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| Всего основных лесообразующих пород | 16874 | 100,0 | 16874 | 100,0 |
|
| **Хвойные, всего** | 266 | 1,6 | 266 | 1,6 |
| сосна | 263 | 1,58 | 263 | 1,58 |
| ель, пихта | 0 | 0 | 0 | 0 |
| лиственница | 3 | 0,02 | 3 | 0,02 |
| кедр | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из них: | | | | |
| молодняки | 266 | 1,58 | 266 | 1,6 |
| средневозрастные | - | - | - | - |
| приспевающие | - | - | - | - |
| спелые и перестойные | - | - | - | - |
| в т.ч. возможные к эксплуатации | - | - | - | - |
| **Мягколиственные** | 16608 | 98,4 | 16608 | 98,4 |
| береза | 13286 | 78,7 | 13286 | 78,7 |
| осина | 3322 | 19,7 | 3322 | 19,7 |
| из них: |  |  |  |  |
| молодняки | 944 | 5,6 | 944 | 5,6 |
| средневозрастные | 11776 | 69,8 | 11776 | 69,8 |
| приспевающие | 2431 | 14,4 | 2431 | 14,4 |
| спелые и перестойные | 1457 | 8,6 | 1457 | 8,6 |
| в т.ч. возможные к эксплуатации | 15664 | 92,8 | 15664 | 92,8 |

Мягколиственные лесообразующие породы занимают большую часть покрытой лесом площади (98,4 %). Преобладают насаждения березы (78,7 %) и осины (19,7 %). Насаждений с преобладанием ели, пихты и кедра практически нет. Доля средневозрастных насаждений составляет 69,8 %, приспевающих – 14,4 %.

***Таблица 1.45***

*Динамика запасов по преобладающим породам и группам возраста по данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2009 г.*

| **Показатели** | **Запасы древесины на 01.01.09 г.** | |
| --- | --- | --- |
| **тыс. м3** | **%** |
| Всего основных лесообразующих пород по Купинскому району | 1952,4 | 100 |
|  | | |
| **Хвойные, всего** | 1,9 | 0,10 |
| сосна | 1,7 | 0,09 |
| ель, пихта | - | - |
| лиственница | 0,2 | 0,01 |
| кедр | - | - |
| из них: | |  |
| молодняки | 1,9 | 0,10 |
| средневозрастные | - | - |
| приспевающие | - | - |
| спелые и перестойные | - | - |
| в т.ч. возможные к эксплуатации | - | - |
|  | | |
| **Мягколиственные** | 1950,5 | 99,90 |
| береза | 1560,5 | 79,93 |
| осина | 390,0 | 19,98 |
| из них: | |  |
| молодняки | 15,7 | 0,80 |
| средневозрастные | 1440,4 | 73,78 |
| приспевающие | 303,8 | 15,56 |
| спелые и перестойные | 190,6 | 9,76 |
| в т.ч. возможные к эксплуатации | 1934,8 | 99,10 |

На покрытых лесом землях лесного фонда по состоянию на 01.01.2009 г. запасы древесины составляют 1952,4 тыс. м3, в том числе мягколиственные (99,9 %).

***Таблица 1.46***

*Общий объем заготовки древесины при всех видах рубок по лесничествам района по состоянию на 01.01.2009 г, тыс. м3 ликвидной древесины.*

| **Наименование лесничества** | **При рубке спелых и перестойных лесных насаждений** | | **При рубке лесных насаждений при уходе за лесами** | **При рубке поврежденных и погибших лесных насаждений** | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **расчетная лесосека, тыс. куб. м.** | **фактически заготовлено** |
| Купинское | 10,2 | 12,6 | 7,8 | 4,8 | 12,6 |
| **Итого: тыс. м3** | **10,2** | **12,6** | **7,8** | **4,8** | **12,6** |

***Таблица 1.47***

*Ежегодный размер пользования (расчетная лесосека) в спелых и перестойных насаждениях района (по данным лесохозяйственных регламентов лесничеств).*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хозсекция**  **и**  **преобладающая**  **порода** | **Спелые и перестойные**  **насаждения** | | **Ср.**  **запас**  **на 1га**  **эксп-**  **луат.**  **фонда**  **м3** | **Принятая лесосека** | | | | | **Число лет использо-**  **вания**  **эксплуата-**  **ционного**  **фонда** |
| **Пло-**  **щадь**  **га** | **Запас**  **кор-**  **невой,**  **тыс. м3** | **В ликвиде** | | |
| **Площадь, га** | **Запас,**  **м3** |
| **Всего** | **В т.ч.**  **дело-**  **вой** | **% дело-**  **вой от**  **ликвида** |
| **Всего по Купинскому району:** | | | | | | | | | |
| береза | 1457 | 190,6 | 130 | 504 | 13,6 | 12,4 | 4 | 33 | 20 |

Возможные объемы заготовки древесины при вырубке лесных насаждений при уходе за лесами приведены по четырем видам ухода за лес.

***Таблица 1.48***

*Расчетная лесосека для заготовки древесины при вырубке лесных насаждений при уходе за лесами (по данным лесохозяйственного регламента лесничества).*

| **Показатели** | **Единицы измерения** | **Виды ухода за лесами** | | | | **Итого** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прорежи-вания** | **Проходные рубки** | **Рубки перефор- мирования** | **Рубка единичных деревьев** |
| Купинский район, всего: | | | | | | |
| Выявленный фонд по лесоводственным требованиям | га | 154 | 2511 | - | - | 2665 |
| тыс. м3 | 4,5 | 119,3 | - | - | - |
| Срок повторяемости | лет | 15 | 20 | - | - | - |
| Ежегодный размер пользования: | | | | | | |
| Площадь | га | 10 | 126 | - |  | 136 |
| Выбираемый запас: корневой | тыс. м3 | 0,3 | 5,9 | - | - | 6,2 |
| ликвидный | тыс. м3 | 0,25 | 4,6 | - | - | 4,85 |
| деловой | тыс. м3 | 0,1 | 1,9 | - | - | 2 |

Характеристика состояния лесов Купинского района приведена по данным Лесохозяйственного регламента Купинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг.). Уточняющих данных по Рождественскому сельсовету не имеется.

**РАЗДЕЛ 2.**

# Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

# ГЛАВА 10. Цели и задачи территориального планирования

**Цели территориального планирования**

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития Новосибирской области, Купинского района и Рождественского сельсовета определены главные цели подготовки генерального плана:

1) создание документа территориального планирования Рождественского сельсовета, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25 лет, с выделением первоочередных мероприятий;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории сельского поселения Рождественского сельсовета;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления Рождественского сельсовета существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

**Задачи территориального планирования**

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1. выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирование новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;
2. оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;
3. изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;
4. подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;
5. подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и безопасное проживание населения, а также охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
7. подготовка предложений, адресуемых органам власти Новосибирской области и Купинского района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;
8. подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения; земель лесного фонда.

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) формирование системы общественных центров в каждом населенном пункте, в зонах новой жилой застройки;

13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог;

14) развитие общественного транспорта;

15) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

16) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

17) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

18) строительство очистных канализационных сооружений;

19) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

20) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

21) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

22) модернизация систем связи и информатизации;

23) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

24) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

25) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи, и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

# ГЛАВА 11. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Рождественского сельсовета.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Для решения некоторых задач, в схеме территориального планирования сформулированы предложения, адресуемые органам власти Новосибирской области, Купинского района и сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

**Жилищное строительство**

Планируемая структура нового жилищного строительства позволяет учесть интересы разных слоев населения, представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,06 га до 0,15 га.

**Социальное и культурно-бытовое обслуживание**

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на «Сводной схеме (Основной чертеж)», на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

**Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство**

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

**Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание**

В перспективе в населенных пунктах Рождественского сельсовета сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации Купинского района об улучшении покрытия автомобильных дорог между населенными пунктами, расположенными в границах Рождественского сельсовета, а также, соединяющих населенные пункты Рождественского сельсовета с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

**РАЗДЕЛ 3.**

# Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС.

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесено участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, а также защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера к вопросам местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области пожарной безопасности относится организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности, к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относится включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы, приводит к чрезвычайным ситуациям.

Основные опасности на территории Рождественского сельсовета:

1) техногенные – опасности на сетях и сооружениях водоснабжения, пожароопасность, автомобильные аварии;

2) природные – агрометеорологические и метеорологические;

3) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

# ГЛАВА 12. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений, выражаются: ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры и гололедом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного характера в Рождественском сельсовете Новосибирской области за последние 5 лет не выявила случаев возникновения чрезвычайных ситуаций.

Значимых объектов, прилегающих к населенным пунктам в радиусе пятикилометровой зоны, нет.

Населенные пункты не входят в зону риска перехода лесных пожаров.

Риск подтопления/затопления не характерен для Рождественского сельсовета, ввиду отсутствия рек.

# ГЛАВА 13. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Статистическая обработка сведений о ЧС техногенного характера в Рождественском сельсовете Новосибирской области за последние 5 лет не выявила случаев возникновения техногенных ЧС.

На территории Рождественского сельсовета отсутствуют потенциально опасные производственные объекты.

Значимых объектов, прилегающих к населенным пунктам в радиусе пятикилометровой зоны, нет.

Риски возникновения аварий на железнодорожном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием железных дорог на территории сельсовета.

Риски возникновения ЧС на сетях газоснабжения, а также на нефтепроводах отсутствуют в связи с отсутствием данных сетей и объектов инфраструктуры на территории сельсовета.

Остается риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте, на сетях и объектах водоснабжения и теплоснабжения, на трансформаторных подстанциях ввиду износа оборудования, а также пожары в населенных пунктах по бытовым причинам.

**РАЗДЕЛ 4.**

# Основные технико-экономические показатели генерального плана

| № п/п | Показатели территориального планирования | Единица измерения | Современное состояние  на 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1 | Всего | га | 17883 | 17883 | 17883 |
| 1.2 | в том числе: с. Рождественка | га | 198,86 | 198,86 | 198,86 |
| 1.3 | Итого по населенным пунктам: | га | 198,86 | 198,86 | 198,86 |
|  | Функциональные зоны в границах населенных пунктов | | | | |
| 1.4 | СТН-А.  Зона поселкового центра | га | - | 5,71 | 5,71 |
| 1.5 | СТН-Б  Зона жилой застройки центра сельского поселения | га | - | 188,54 | 188,54 |
| 1.6 | ТСП-КД  Зона коммерческо-деловая (мелкого производства) | га | - | 4,61 | 4,61 |
|  | Функциональные зоны за границами населенных пунктов | | | | |
| 1.7 | Кд  Зона коммерческо-деловая | га | - | 18,00 | 18,00 |
| 1.8 | СХП  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов | га | - | 123,37 | 123,37 |
| 1.9 | Сп  Зона объектов специального назначения | га | - | 2,58 | 2,58 |
| 1.10 | СХ-1  Зона сельскохозяйственного использования | га | - | 11106,85 | 11106,85 |
| 1.11 | СХ-2  Зона природных ландшафтов, занятая луговой и древесно-кустарниковой растительностью вне границ лесного фонда | га | - | 5302,47 | 5302,47 |
| 1.12 | Лф  Зона природных ландшафтов в границах лесного фонда | га | - | 1094,00 | 1094,00 |
| 1.13 | Р-1  Зона рекреационных объектов | га | - | 33,35 | 33,35 |
| 1.14 | Ит  Зона инженерно-технических объектов | га | - | 3,52 | 3,52 |
| II | Население | | | | |
| 2.1 | Всего | чел. | 831 | 782 | 767 |
| 2.2 | в том числе: с. Рождественка | чел. | 831 | 782 | 767 |
| 2.3 | Плотность населения | чел. на га | 0,046 | 0,044 | 0,043 |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 3.1 | общий объем жилищного фонда | м2 | 15025,8 | 15950 | 16874 |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | единиц | 1 | 1 | 1 |
| мест | 50 | 50 | 50 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | единиц | 1 | 1 | 1 |
| мест | 320 | 320 | 320 |
| 4.3 | ФАП и амбулатории | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.4 | Объекты культурно досугового назначения | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 4.5 | Объекты спортивного назначения | объект | 0 | 0 | 0 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 21,15 | 21,15 | 26,55 |
| 5.2 | в том числе: федерального  значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | регионального  значения | км | 10,84 | 10,84 | 12,70 |
| 5.4 | межмуниципального  значения | км | 10,31101 | 10,31 | 13,85 |
| 5.5 | местного значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 5.6 | Плотность автодорожной сети | км/тыс. га | 1,18 | 1,18 | 1,48 |
| 5.7 | Протяженность железнодорожных путей | км | 0 | 0 | 0 |
| 5.8 | Кол-во паромных переправ | ед. | 0 | 0 | 0 |
| 5.9 | Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах | км | 6,60 | 7,26 | 7,92 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | |
| 6.1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | куб. м./в сутки | - | 359,06 | 361,42 |
| 6.2 | - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 125,12 | 122,72 |
| 6.3 | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 18,77 | 24,54 |
| 6.4 | - на поливочные нужды | куб. м./в сутки | - | 46,92 | 46,02 |
| 6.5 | - на пожаротушение | куб. м./в сутки | - | 162,00 | 162,00 |
| 6.6 | - неучтенные расходы | куб. м./в сутки | - | 6,26 | 6,14 |
| 6.7 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м./в сутки | - | 360,00 | 362,00 |
| 6.8 | в том числе водозаборов подземных вод | куб. м./в сутки | - | 360,00 | 362,00 |
| 6.9 | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л./в сутки на чел. | - | 459,16 | 471,21 |
| 6.10 | в том числе  на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | - | 160,00 | 160,00 |
| 6.11 | Протяженность сетей | км | 5,230 | 5,230 | 5,230 |
|  | **Водоотведение** | | | | |
| 6.12 | Общее поступление сточных вод – всего  в том числе: | куб. м./в сутки | - | 125,12 | 127,63 |
| 6.13 | - хозяйственно-бытовые | куб. м./в сутки | - | 100,10 | 98,18 |
| 6.14 | - производственные | куб. м./в сутки | - | 20,02 | 24,54 |
| 6.15 | - неучтенные расходы | куб. м./в сутки | - | 5,00 | 4,91 |
| 6.16 | Производительность очистных сооружений канализации | куб. м./в сутки | - | - | - |
|  | **Электроснабжение** | | | | |
| 6.17 | Расчетная электрическая нагрузка | кВт | 293,1 | 268,8 | 263,7 |
| 6.18 | Протяженность сетей всего | км | 47,7 | 47,7 | 47,7 |
| 6.19 | в том числе: 10 кВ | км | 43,6 | 43,6 | 43,6 |
| 6.20 | 35 кВ | км | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| 6.21 | Количество ПС на территории | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 6.22 | в том числе: 35 кВ | единиц | 1 | 1 | 1 |
|  | **Газоснабжение** | | | | |
| 6.23 | Протяженность магистрального газопровода по территории сельсовета | км | - | 8 | 8 |
| 6.24 | Протяженность сетей | км | - | - | 10,0 |
| 6.25 | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории сельсовета | единиц | - | - | 2 |
| VII | ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ | | | | |
| 7.1 | Мест складирования отходов всего | единиц | 3 | 3 | 1 |
| 7.2 | в том числе: - поселковая свалка | единиц | 2 | 2 | 0 |
| 7.3 | - скотомогильники | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 7.4 | - полигон ТБО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 7.5 | - мусоронакопительный  пункт | единиц | 0 | 0 | 0 |